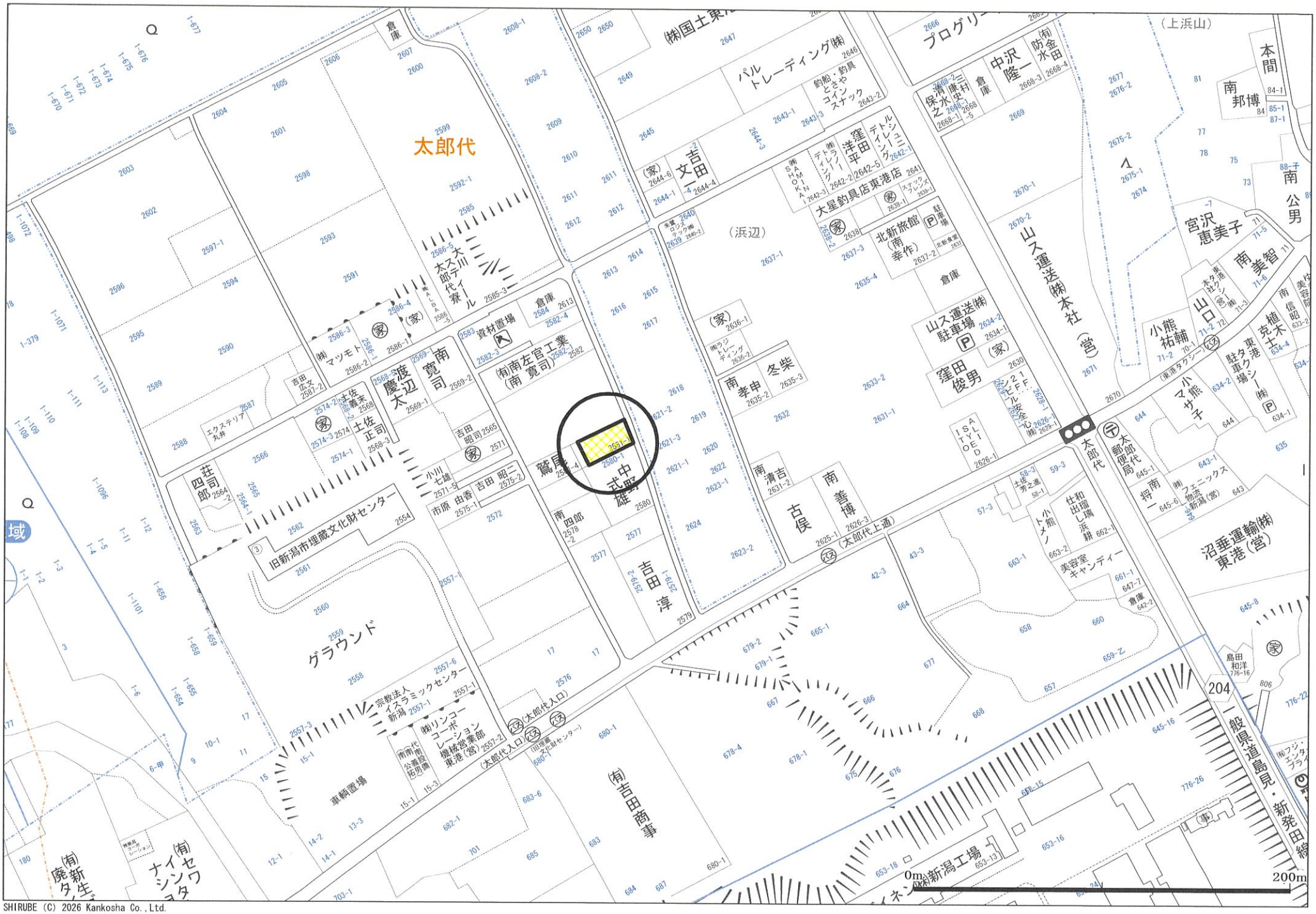
◆ 物 件 概 要 ◆

No.	物件種別	中古戸建	取引形態	媒介
所在地	新潟市北区太郎代2581番地1(住居表示)			
価 格	総 額	¥13,800,000	付属建物	無
地 目	登記簿	宅地	現 況	空家(現状渡し)
地 積	敷地面積	公簿面積311.31㎡(94.17坪)	私道負担	無
法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	準工業地域		
	その他の規制等	法22条区域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
現 況	道 路	北東側4.0m(市道：北2-112号線)	道路舗装	有
建 物	構造種類	木造かわらぶき平家建		
	延床面積	公簿面積：132.50㎡(40.08坪)		
	1 階	132.50㎡	2 階	
	築年月	平成21年11月新築		
	その他	3LDK		
設 備	電 気	東北電力	ガ ス	プロパン(個別)
	水 道	公営	排 水	浄化槽
交 通	鉄 道		駅まで	
	バ ス	最寄バス停 [太郎代入口]	バス停まで	約200m(徒歩約3分)
学校区	小学校	南浜小学校	中学校	南浜中学校
備 考	1.太郎代郵便局まで約350m(徒歩約5分)			
	2.県立都市公園島見緑地まで約1450m(徒歩約18分)			
	3.インナー物置			
	4.中庭有り			
	5.現状渡し			

業 者 名	有限会社 ヒグチ不動産		
免 許 番 号	新潟県知事 （10） 第 2856 号		
所 在 地	北蒲原郡聖籠町大字藤寄２９７７番地３		
T E L	（0254） 27−3277	F A X	27−5513

※現況と平面図が異なる場合、現況を優先とします。



SHIRUBE (C) 2026 Kankosha Co., Ltd.

表示年月日：２０２６／０６／０２

地番区域見出	太郎代

請求部分	所在	新潟市北区太郎代字浜辺				地番	2581番1		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和45年12月10日			備付年月日（原図）		補記事項			

登記年月日： 令和8年5月14日

表示年月日：2026／06／02

地　　番	2581-1, 2581-5
土地の所在	新潟市北区太郎代字浜辺

~~土地所在図~~
地積測量図

座標求積表

地番	Ⓐ2581-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
EB5	381.344	462.078	4358.781774
EK1	378.974	457.798	-6487.913256
SP23H	367.172	464.329	-4380.015457
EB6	369.541	468.617	6641.240124
		倍面積	132.093185
		面積	66.0465925
		地積	66.04 ㎡

地番	Ⓑ2581-5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
EK3	380.332	488.142	11390.305428
EK2	392.875	482.904	488.698848
EB5	381.344	462.078	-10782.128052
EB6	369.541	468.617	-474.240404
		倍面積	622.635820
		面積	311.3179100
		地積	311.31 ㎡

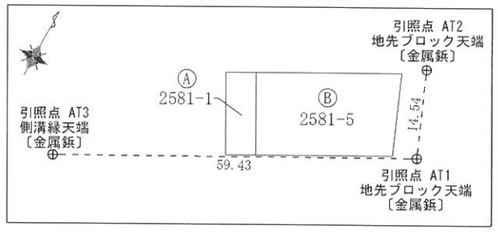
合計　377.3645025

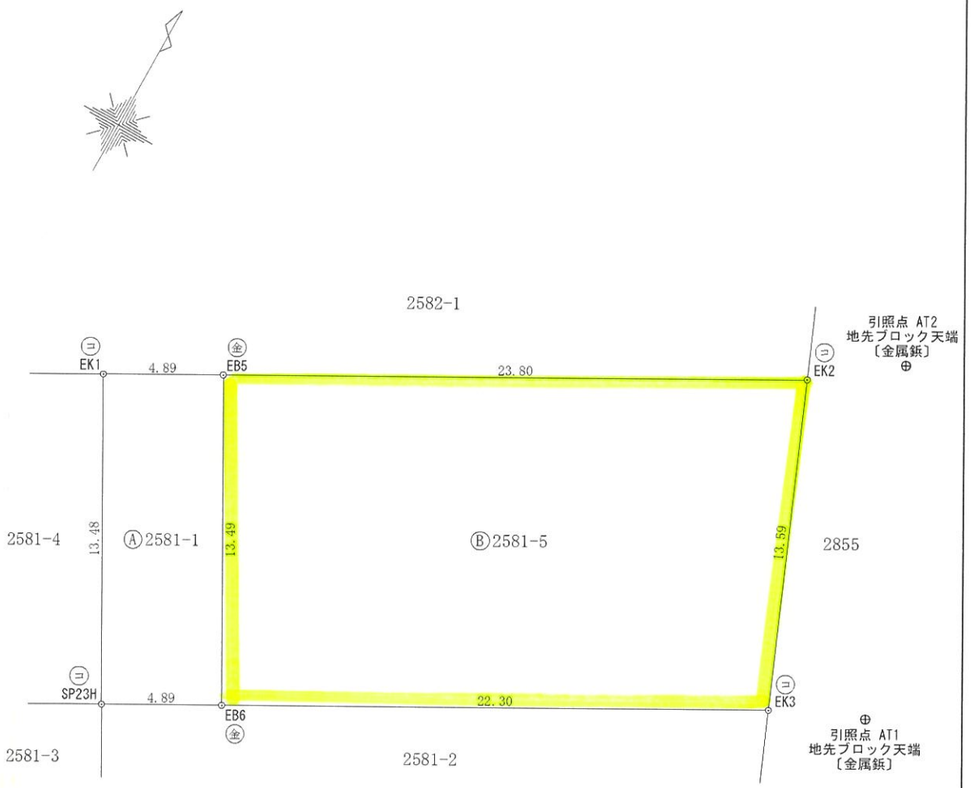
引照点等一覧表

測点名	X座標	Y座標	標識
AT1 （引照点）	381.938	491.746	金属鋲
AT2 （引照点）	395.354	486.137	金属鋲
AT3 （引照点）	353.395	439.614	金属鋲

座標系	任意座標
測量年月日	令和8年4月22日

引照点図 S=1：1000





㊣石杭・㊎金属標・㊐コンクリート杭・㊒合成樹脂杭・㊋鋲杭

作成者	新発田市中曽根町三丁目4番22号 土地家屋調査士　池田栄司 （令和 8 年 4 月 23 日作成）	縮尺	1／

申請人	鷲尾　京	縮尺	1／250