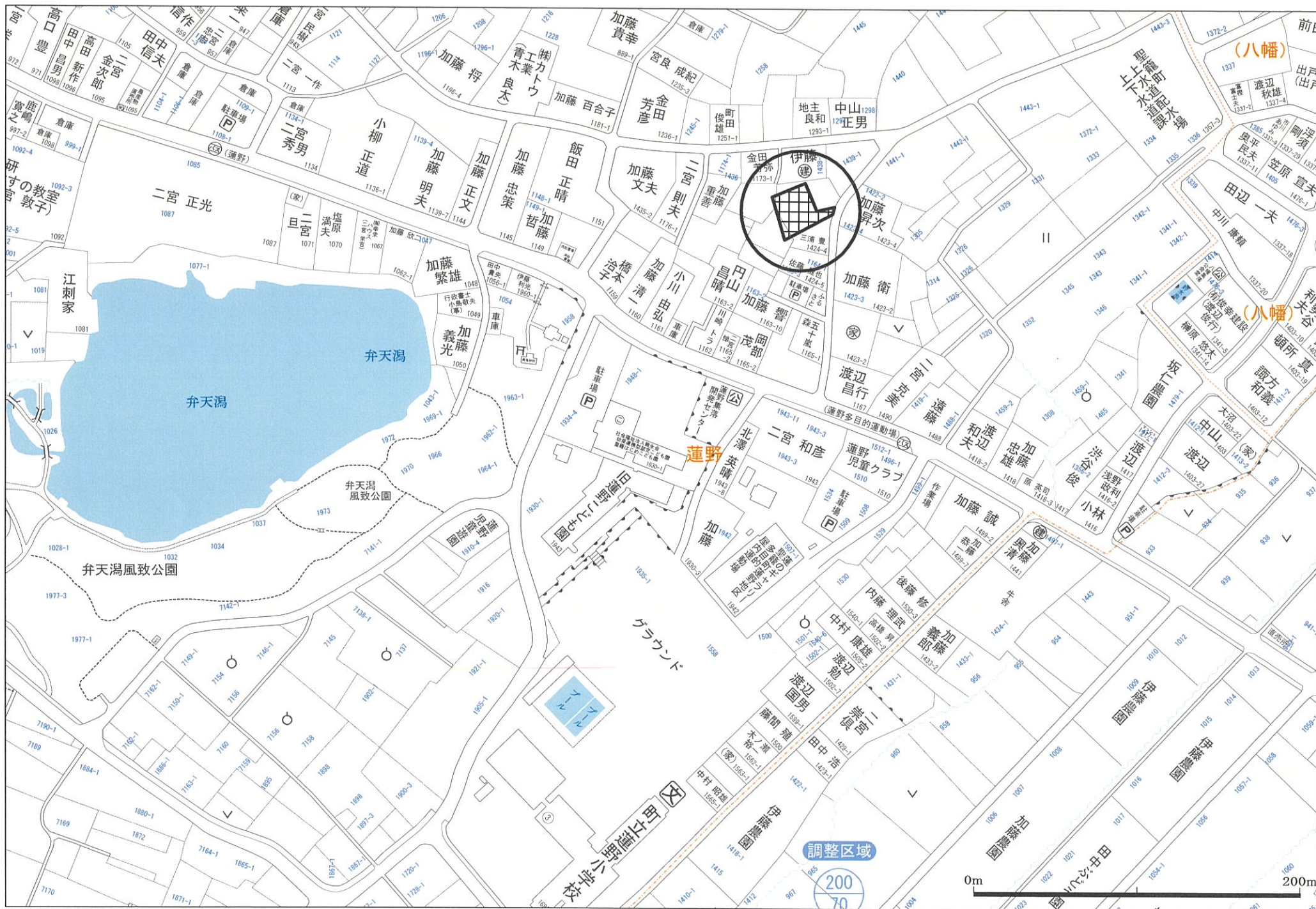
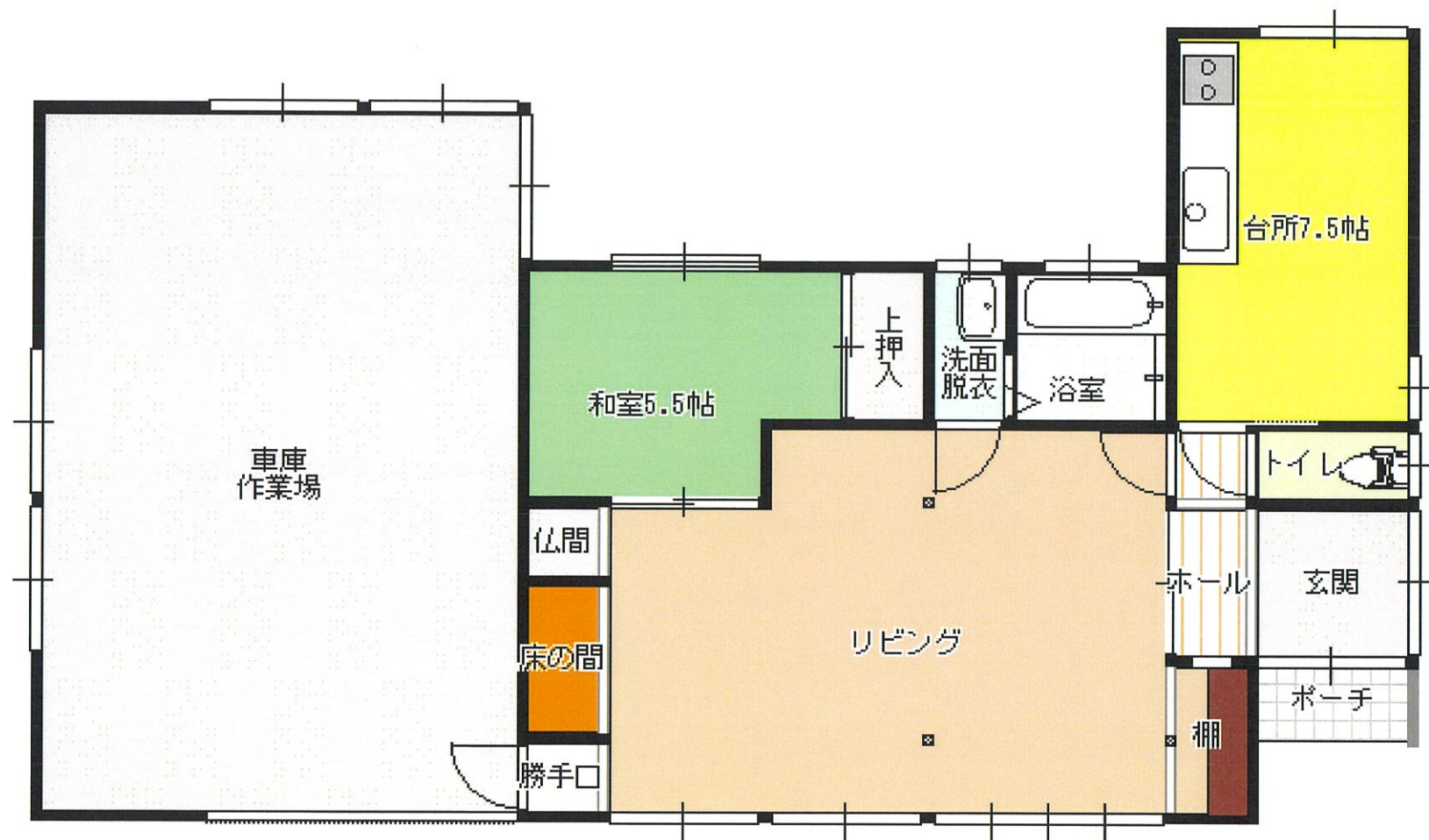


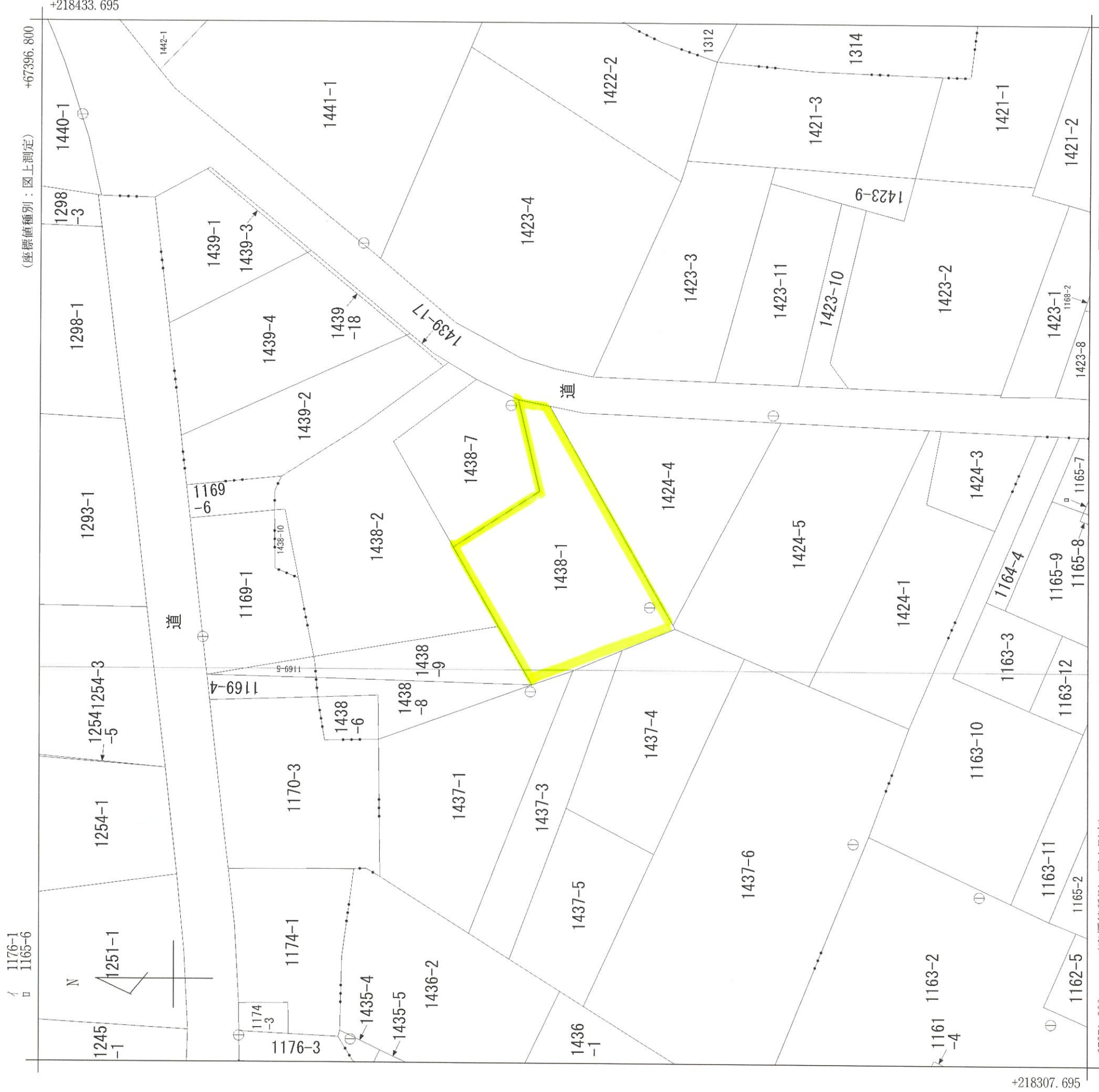
◆ 物 件 概 要 ◆

No.	物件種別	売地	取引形態	仲介
所在地	北蒲原郡聖籠町大字諏訪山字苔沼1438番1			
価 格	総 額	¥8,800,000	附属建物	未登記部分有り
地 目	登記簿	宅地	現 況	空家
地 積	敷地面積	公簿面積429.64㎡(129.96坪)	私道負担	無
法令上 の制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	指定なし(第二種低層住居専用地域で建築できるもの)		
	その他の規制等	法22条区域		
	建ぺい率	70%	容積率	200%
現 況	道 路	南東側4.5m(町道：蓮野村中1号線)	道路舗装	有
建 物	構造種類	木造瓦葺平家建		
	延床面積	61.98㎡		
	1 階	61.98㎡	2 階	
	築年月	昭和35年12月(平成17年キッチンリフォーム：平成19年浴室・トイレリフォーム)		
	その他	未登記建物含む		
設 備	水道	公営		
	ガス	プロパン：都市ガス(前面道路本管有り)※引込工事必要		
	電気	東北電力		
	排水	公共下水		
交 通	鉄 道	J R 白新線『佐々木駅』	駅まで	約2.3km
	バ ス	バス停[蓮野多目的運動場]	バス停まで	約170m
学校区	小学校	蓮野小学校	中学校	聖籠町中学校
備 考	1. 建築許可(法第43条)必要			
	2. 蓮野小学校まで約680m			
	3. スーパーセンターP L A N T 4聖籠店まで約990m			
	4. 聖籠町役場まで約1250m			
	5. 弁天湯風致公園まで約770m			
業 者 名		有限会社 ヒグチ不動産		
免 許 番 号		新潟県知事 (10) 第 2856 号		
所 在 地		北蒲原郡聖籠町大字藤寄2977番地3		
T E L		(0254) 27-3277	F A X	27-5513





※現況と平面図が異なる場合、現況を優先とします。



地番区域見出

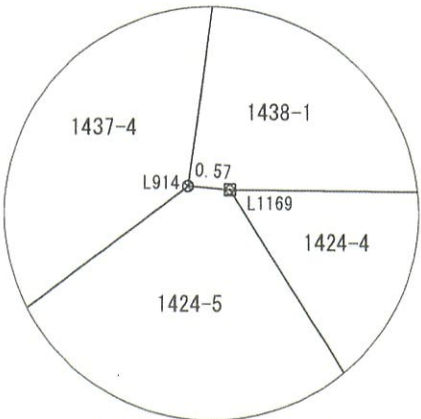
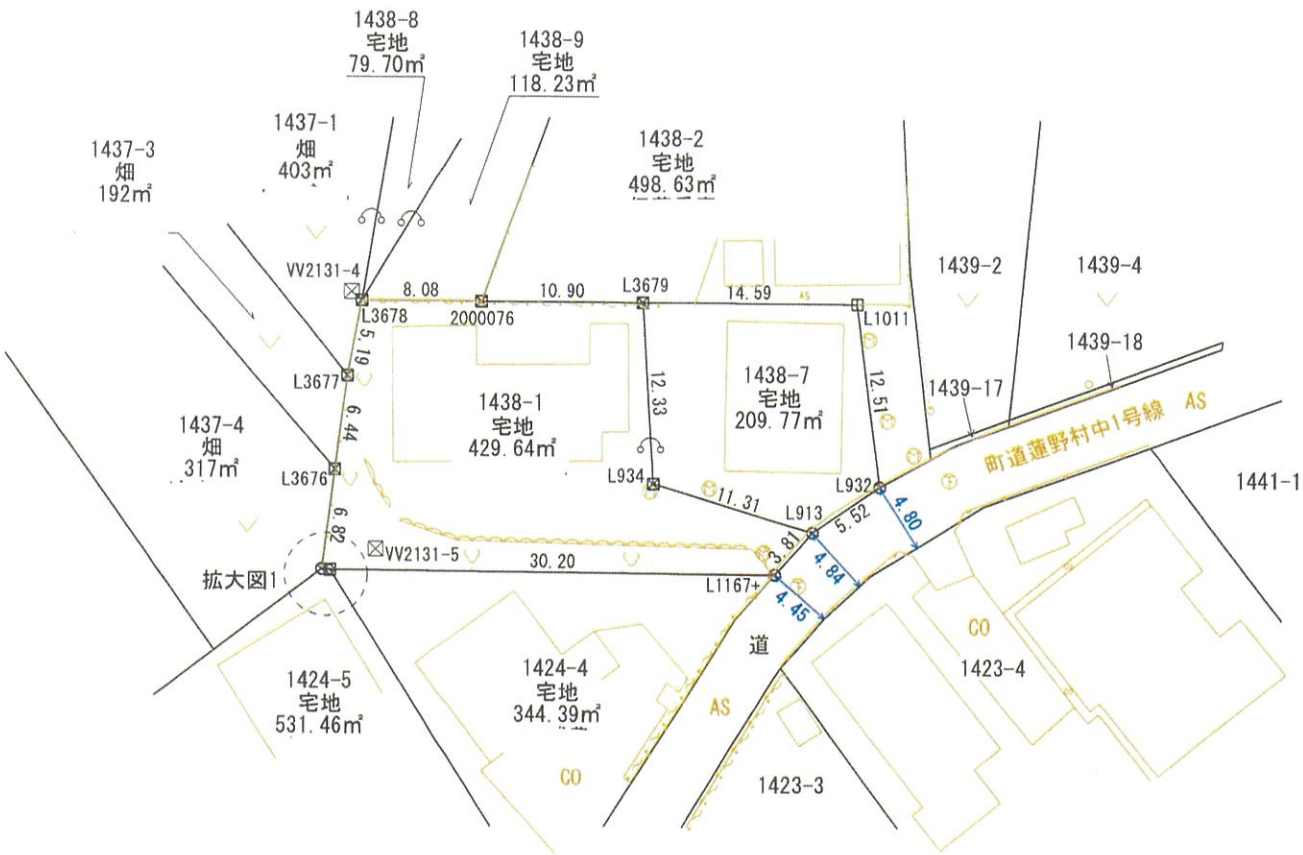
大字蓮野
大字諏訪山
大字蓮野

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (touhokutaiheiyouuki2011.par) による修正がされています。

請求部分	所在	北蒲原郡聖籠町大字諏訪山字荅沼		地番	1438番1	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類
作成年月日			地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	地籍図
付年月日(原図)			補事項			

現況平面図 S=1:500

北蒲原郡聖籠町大字諏訪山字苔沼



座標一覧表 1438-1

測点名	X座標	Y座標
L3679	218383.988	67333.655
2000076	218378.556	67324.201
L3678	218374.527	67317.189
L3677	218369.617	67318.898
L3676	218363.659	67321.347
L914	218357.348	67323.956
L1169	218357.594	67324.471
L1167+	218372.523	67350.730
L913	218376.270	67351.457
L934	218373.680	67340.438

座標一覧表 1438-7

測点名	X座標	Y座標
L3679	218383.988	67333.655
L1011	218391.255	67346.317
L932	218381.254	67353.838
L913	218376.270	67351.457
L934	218373.680	67340.438

世界測地系(測地成果2011)

基準点座標

基準点名	X座標	Y座標	標識の種類
図根点 VV2131-4	218374.708	67316.288	合成樹脂杭
図根点 VV2131-5	218360.380	67326.467	合成樹脂杭

凡 例

☒	合 成 樹 脂 杭
⊙	マ ー キ ン グ
⊗	金 属 釘
⊠	金 属 標

作成年月日	令和 5 年 10 月 30 日
作 成 者	北蒲原郡聖籠町二本松1870番地 土地家屋調査士 渋谷 和 良