

◆ 物 件 概 要 ◆

No.	物件種別	中古戸建	取引形態	媒介
所在地	北蒲原郡聖籠町大字次第浜3914番地2(住居表示)			
価 格	総 額	¥6,800,000	附属建物	無
地 目	登記簿	宅地	現 況	空家
地 積	敷地面積	公簿面積195.95㎡(59.27坪)	私道負担	無
法令上 の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	その他の規制等	法22条区域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
現 況	道 路	南東側8.0m(町道：次第浜1号線)	道路舗装	有
建 物	構造種類	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建		
	延床面積	公簿面積：73.94㎡(22.36坪)		
	1 階	22.36㎡	2 階	
	築年月	平成22年12月新築		
	その他			
設 備	電 気	東北電力	ガ ス	プロパン
	水 道	公営	排 水	公共下水
交 通	鉄 道		駅まで	
	バ ス	聖籠エコミニバス最寄バス停 [浜山]	バス停まで	約320m(徒歩約4分)
学校区	小学校	亀代小学校	中学校	聖籠中学校
備 考	1. 亀代小学校まで約1300m(徒歩約18分)			
	2. 次第浜簡易郵便局まで約680m(徒歩約9分)			
	3. ファミリーマート聖籠次第浜店まで約1290m(徒歩約18分)			
	4. スーパーウオロク次第浜店まで約1750m			
業 者 名	有限会社 ヒグチ不動産			
免 許 番 号	新潟県知事 (10) 第 2856 号			
所 在 地	北蒲原郡聖籠町大字藤寄2977番地3			
T E L	(0254) 27-3277		F A X	27-5513



※平面図と現況が異なる場合、現況を優先とします。



