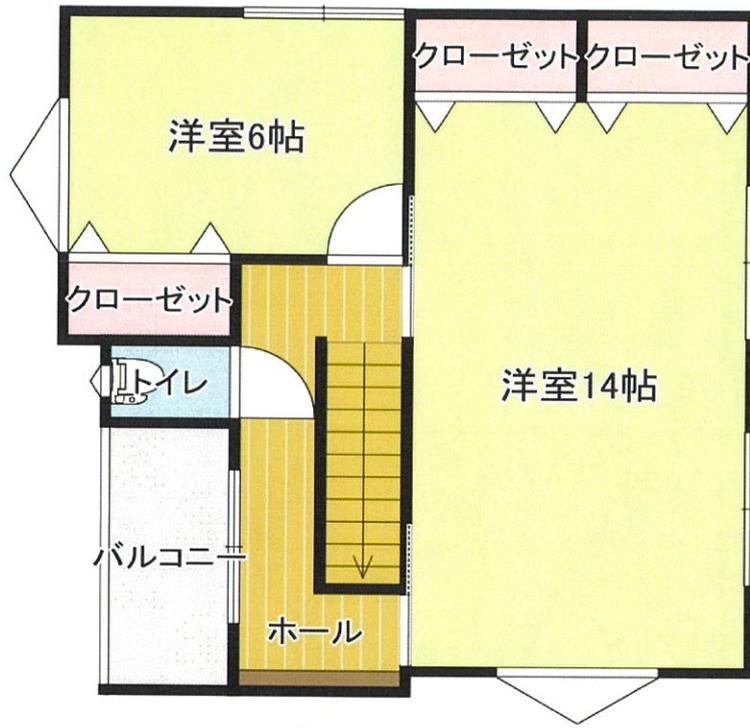
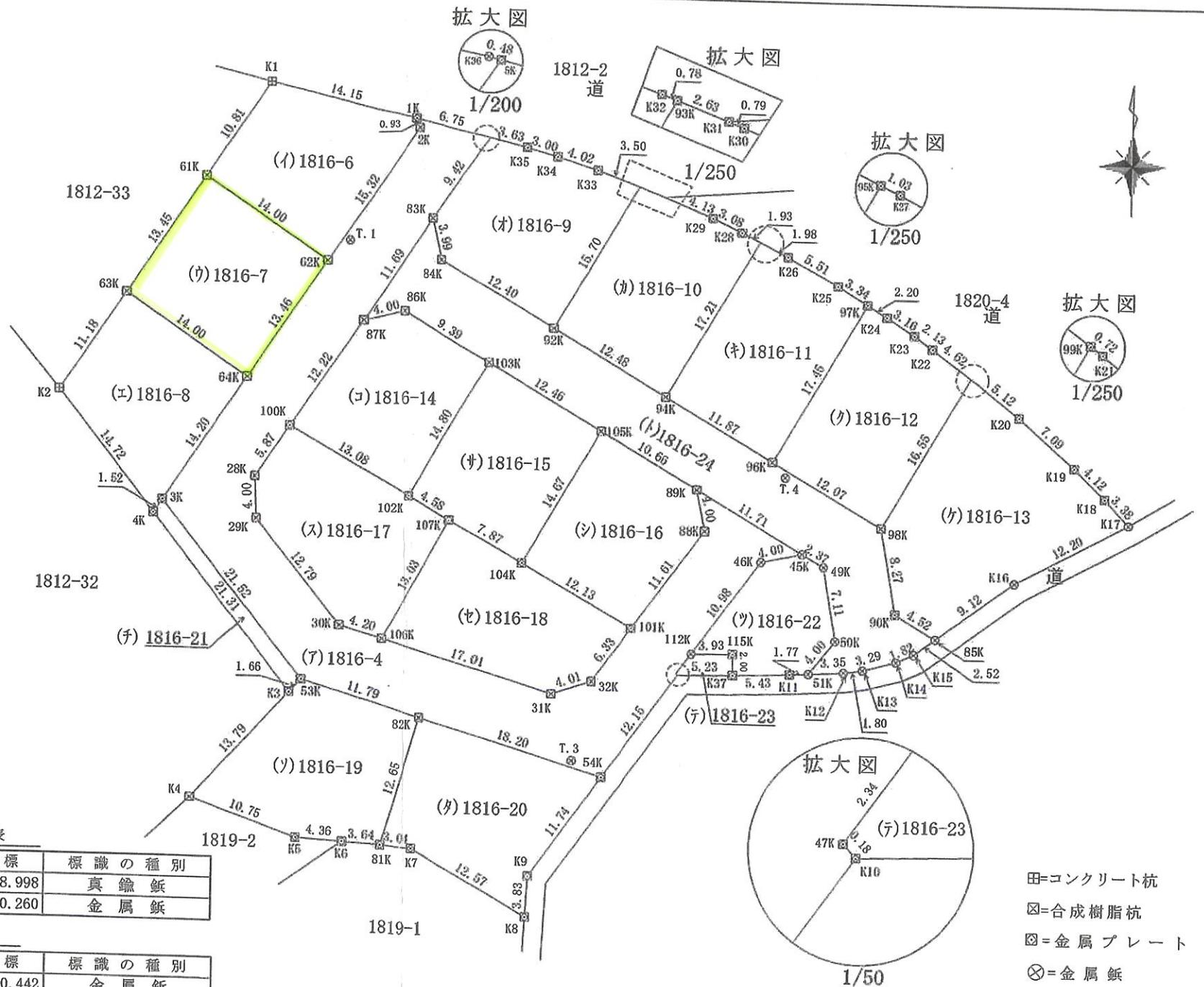


◆ 物件概要 ◆

No.	物件種別	中古戸建	取引形態	売主
所在地	北蒲原郡聖籠町大字次第浜1816番地7(住居表示) モアライフ上菖蒲潟内			
価格	総額	¥24,800,000	坪単価	
地目	登記簿	宅地	現況	空家
地積	敷地面積	公簿面積188.55㎡(57.03坪)	私道負担	無
法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	その他の規制等			
	建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	道路	南東側6.0m(町道：次第浜上菖蒲潟3号線)	道路舗装	有
建物	構造種類	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
	延床面積	121.72㎡ (36.82坪)		
	1階	73.70㎡	2階	48.02㎡
	築年月	令和1年10月		
	その他	4LDK		
設備	電気	東北電力	ガス	オール電化
	水道	公営	排水	公共下水
交通	鉄道		駅まで	
	バス	聖籠エコミニ最寄バス停 「亀塚下通」	バス停まで	約350m
学校区	小学校	亀代小学校	中学校	聖籠中学校
備考	※オール電化住宅			
	※太陽光発電システム			
	※亀代小学校まで約780m(徒歩約10分)			
	※ファミリーマート次第浜店まで約280m(徒歩約4分)			
業者名	有限会社 ヒグチ不動産			
免許番号	新潟県知事 (10) 第2856号			
所在地	北蒲原郡聖籠町大字藤寄2977番地3			
T E L	(0254) 27-3277		F A X	27-5513



※現況と平面図が異なる場合、現況を優先とします。



第Ⅷ座標系
世界測地系(測地成果2011)
測量年月日 平成31年2月12日

国調基準点座標一覧表

基準点名	X 座標	Y 座標	標識の種別
(61)	223207.692	67748.998	真鍮釘
GG116-1	223177.589	67810.260	金属釘

視測基準点座標一覧表

基準点名	X 座標	Y 座標	標識の種別
T.1	223202.599	67720.442	金属釘
T.3	223153.753	67742.554	金属釘
T.4	223181.139	67762.379	金属釘

- 田=コンクリート杭
- ⊠=合成樹脂杭
- ⊞=金属プレート
- ⊗=金属釘

有限会社ヒグチ不動産
代表取締役 樋口 友貴

作成者 北蒲原郡聖籠町二本松1870番地
土地家屋調査士 岩 渕 卓 惣
(平成 31 年 2 月 17 日作成)

申請人 長谷川商事株式会社社
代表取締役 長谷川 恒 雄

縮尺 1/500

地番 1816-4,-6,-7,-8,-9,-10,-11,-12,-13,-14,-15,-16,-17,-18,-19,-20,-21,-22,-23,-24

地積測量図

土地の所在 北蒲原郡聖籠町大字次第浜字上昌蒲湯

座標求積表

地番	㉑ 1816-7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
64K	223189.365	67710.943	236243.480127
62K	223200.588	67718.375	1283669.516500
61K	223208.321	67706.695	-236228.658855
63K	223197.099	67699.263	-1283307.229428
		倍面積	377.108344
		面積	188.5541720
		地積	188.55 m ²

地番	㉒ 1816-8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
4K	223176.250	67702.260	-694083.569520
3K	223177.518	67703.099	887926.143385
64K	223189.365	67710.943	1325847.974883
63K	223197.099	67699.263	-107980.324485
K2	223187.770	67693.084	-1411333.108316
		倍面積	377.115947
		面積	188.5579735
		地積	188.55 m ²

地番	㉓ 1816-9		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
5K	223212.641	67733.550	-472509.244800
83K	223204.783	67728.344	-795537.128624
84K	223200.895	67729.280	-682643.413120
92K	223194.704	67740.034	502495.572212
93K	223208.313	67747.869	941017.900410
K32	223208.594	67747.131	97826.857164
K33	223209.757	67743.825	160620.609075
K34	223210.965	67739.984	135615.447968
K35	223211.759	67737.081	113527.347756
		倍面積	413.948041
		面積	206.9740205
		地積	206.97 m ²

地番	㉔ 1816-10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
92K	223194.704	67740.034	-1343962.274560
94K	223188.473	67750.858	588483.952588
95K	223203.390	67759.446	1067685.590622
K28	223204.230	67757.699	144798.202763
K29	223205.527	67754.901	193982.281563
K30	223207.093	67751.071	125271.730279
K31	223207.376	67750.328	82655.400160
93K	223208.313	67747.869	-858500.995968
		倍面積	413.887447
		面積	206.9437235
		地積	206.94 m ²

地番	㉕ 1816-4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
1K	223214.239	67726.484	41313.155240
2K	223213.369	67726.838	-924539.065538
62K	223200.588	67718.375	-1625511.873500
64K	223189.365	67710.943	-1562091.455010
3K	223177.518	67703.099	-1933668.210539
53K	223160.804	67716.665	-1359344.333210
82K	223157.444	67727.976	-578600.098968
54K	223152.261	67745.427	316709.871225
K10	223162.119	67752.538	677051.112234
47K	223162.254	67752.416	137808.414144
112K	223164.153	67753.789	731944.182567
46K	223173.057	67760.228	660391.182088
45K	223173.899	67764.143	453477.644956
89K	223179.749	67753.988	130629.688864
88K	223175.827	67754.821	-903510.538035
101K	223166.414	67748.009	-985259.294887
32K	223161.284	67744.297	-434173.199473
31K	223160.005	67740.495	240275.535765
106K	223164.831	67724.183	407564.133294
30K	223166.023	67720.152	752641.769328
29K	223175.945	67712.080	942958.426080
28K	223179.949	67711.883	602432.623051
100K	223184.842	67715.132	1021211.905692
87K	223195.030	67721.897	1350442.348077
83K	223204.783	67728.344	1192763.866184
5K	223212.641	67733.550	540242.794800
K36	223212.759	67733.079	108237.460242
		倍面積	1398.044671
		面積	699.0223355
		地積	699.02 m ²

地番	㉖ 1816-6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K1	223217.339	67712.668	-400723.569224
61K	223208.321	67706.695	-1134154.847945
62K	223200.588	67718.375	341842.357000
2K	223213.369	67726.838	924539.065538
1K	223214.239	67726.484	268874.141480
		倍面積	377.146849
		面積	188.5734245
		地積	188.57 m ²

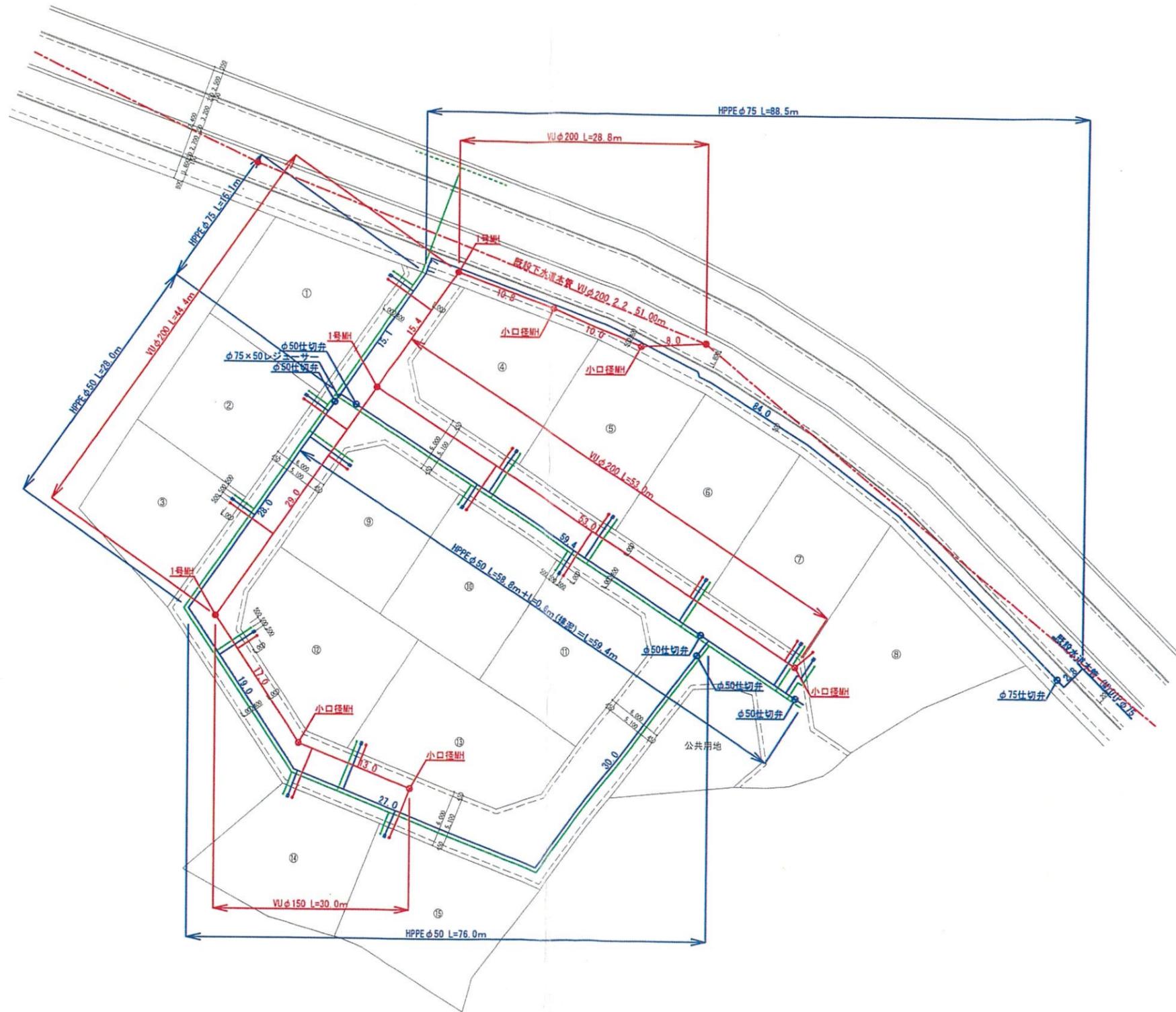
有限会社ヒグチ不動産
代表取締役 樋口 友貴

作成者 北蒲原郡聖籠町二本松1870番地
土地家屋調査士 岩 渕 卓 惣
(平成 31 年 2 月 17 日作成)

申請人 長谷川商事株式会社社
代表取締役 長谷川 恒 雄

縮尺 1/

次第浜地内宅地造成工事
S=1/250



凡例

--- (Red dashed line)	既設下水道本管	--- (Red solid line)	新設下水道本管
--- (Blue dashed line)	既設水道本管	--- (Blue solid line)	新設水道本管
--- (Green dashed line)	既設ガス本管	--- (Green solid line)	新設ガス本管