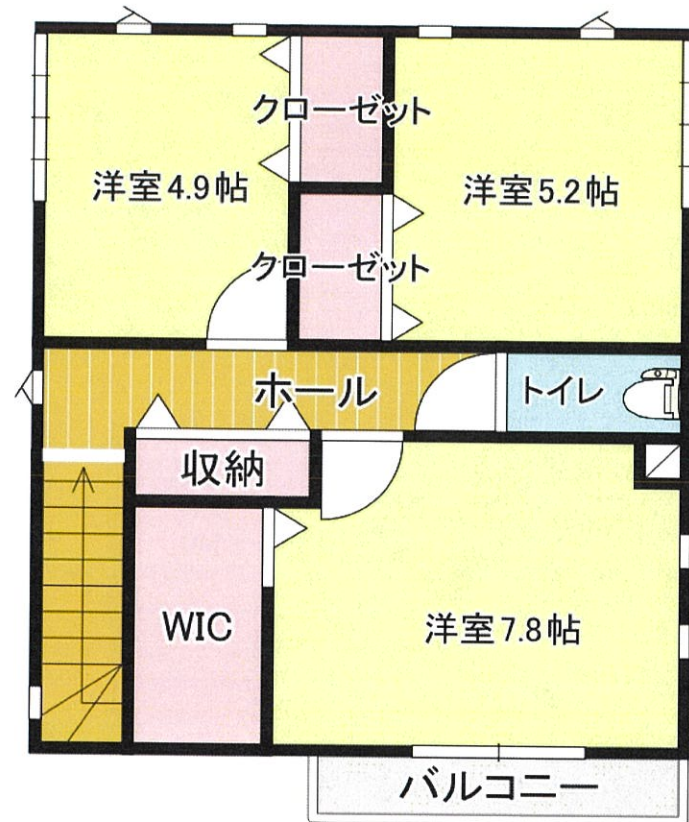
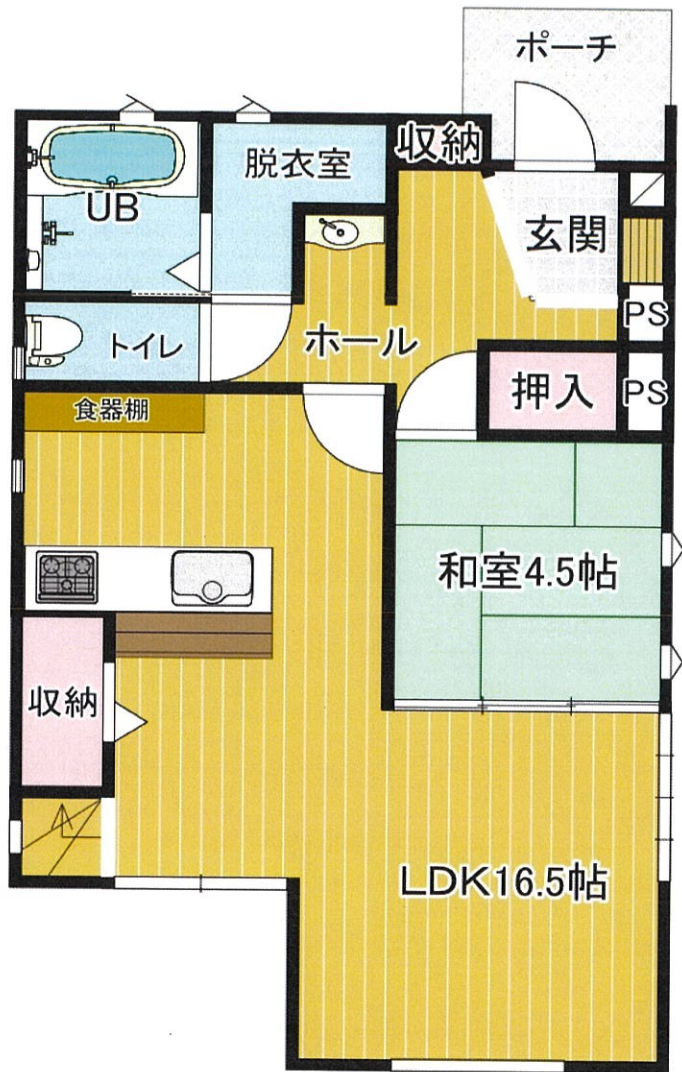
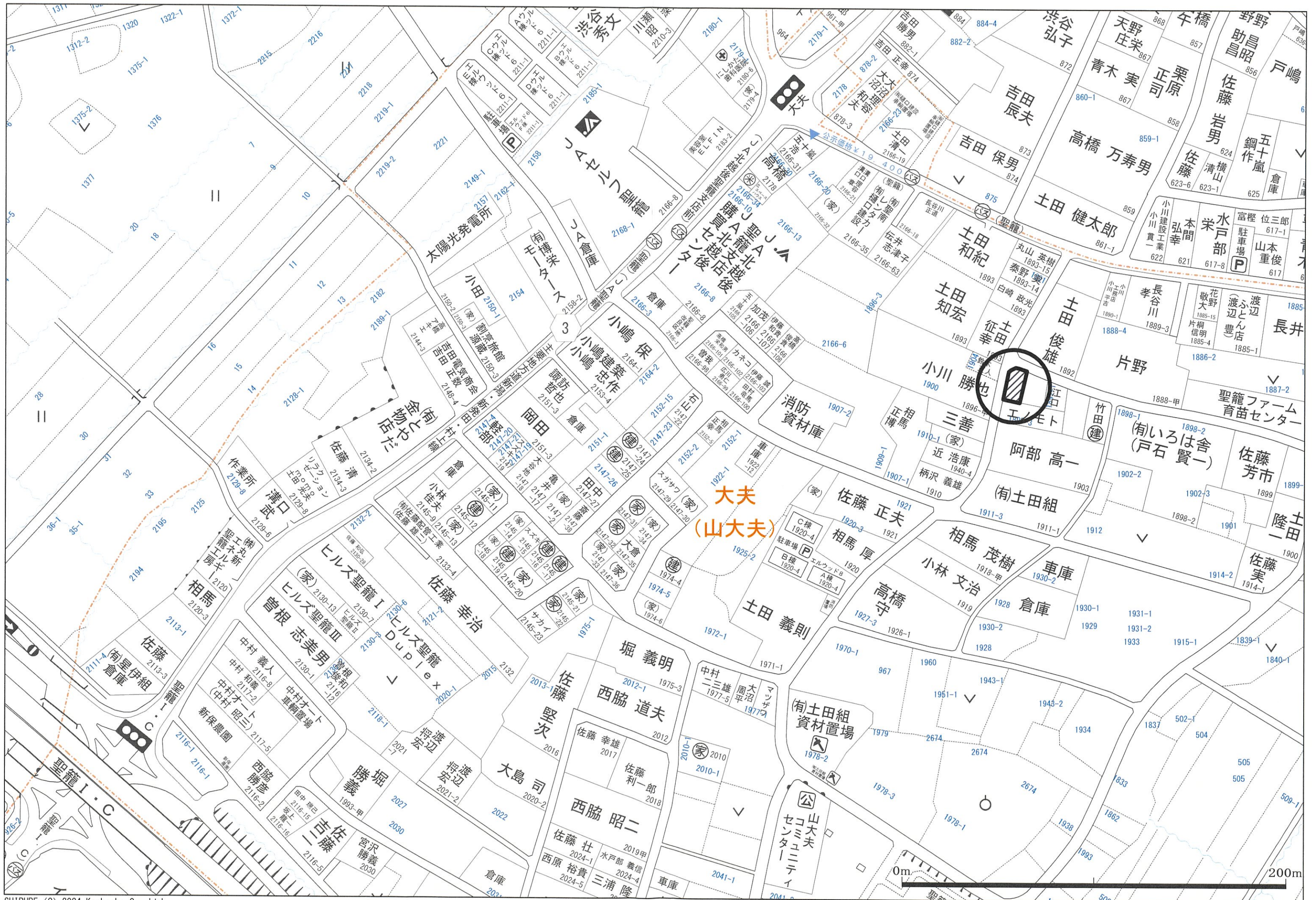


◆ 物件概要 ◆

No.	物件種別	中古戸建	取引形態	仲介
所在地	北蒲原郡聖籠町大字大夫1897番地12(住居表示)			
価 格	総 額	¥26,800,000	坪 単 価	
地 目	登記簿	宅地	現 況	空家
地 積	敷地面積	公簿面積166.49㎡(50.36坪)	私道負担	無
法令上 の制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	指定なし		
	その他の規制等			
	建ぺい率	70%	容積率	200%
現 況	道 路	北側4.8m[町道：山大夫2号線] 西側4.2m[町道：山大夫二本松線] 角地	道路舗装	有
建 物	構造種類	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
	延床面積	102.84㎡ (31.10坪)		
	1 階	57.27㎡	2 階	45.57㎡
	築年月	平成29年3月新築		
	その他	4LDK[オール電化住宅]		
設 備	電 気	東北電力	ガ ス	都市ガス(オール電化)
	水 道	公営	排 水	公共下水
交 通	鉄 道		駅まで	
	バ ス	聖籠エコミニ最寄バス停 「聖籠」	バス停まで	約120m
学校区	小学校	山倉小学校	中学校	聖籠中学校
備 考	※パナソニックホームズ施工			
	※聖籠町役場まで約1250m・町立図書館まで約860m			
	※新々バイパス聖籠I.Cまで約640m			
	※ローソン聖籠山倉店まで約930m			
	※町立山倉小学校まで約1500m			
業 者 名	有限会社 ヒグチ不動産			
免 許 番 号	新潟県知事 (10) 第 2856 号			
所 在 地	北蒲原郡聖籠町大字藤寄2977番地3			
T E L	(0254) 27-3277		F A X	27-5513



※現況と平面図が異なる場合、現況を優先とします。



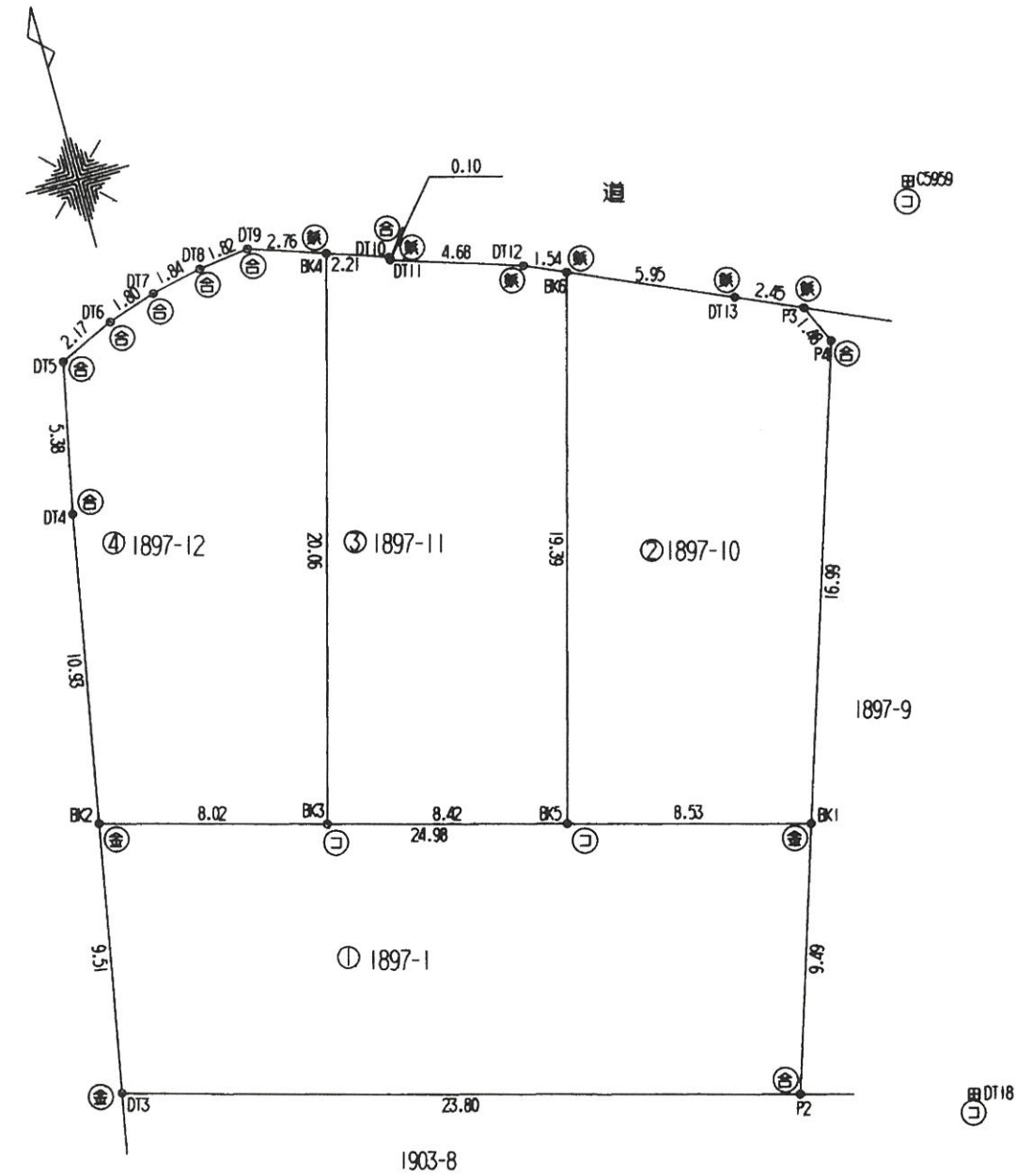
地番	1897-1, 1897-10, 1897-11, 1897-12	土地の所在	北蒲原郡聖籠町大字大夫字山縁
----	-----------------------------------	-------	----------------

座標求積表

地番	① 1897-1		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
BK1	218533.334	68452.445	1065941.473540
BK2	218539.853	68428.323	-194610.150612
DT3	218530.490	68426.605	-1065539.093060
P2	218524.281	68449.582	194670.611208
	倍面積	462.841076	
	面積	231.4205380	
	地積	231.42 m ²	
	坪数	70.00	

地番	② 1897-10		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
P4	218549.543	68457.570	1202457.217050
P3	218550.899	68456.956	160326.190952
DT13	218551.885	68454.713	231719.203505
BK6	218554.284	68449.260	-1117297.270980
BK5	218535.562	68444.201	-1433906.010950
BK1	218533.334	68452.445	957033.633545
	倍面積	332.963122	
	面積	166.4815610	
	地積	166.48 m ²	
	坪数	50.36	

地番	③ 1897-11		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
BK6	218554.284	68449.260	1323808.688400
DT12	218554.902	68447.855	140181.207040
DT11	218556.332	68443.401	104855.290332
DT10	218556.434	68443.398	54344.058012
BK4	218557.126	68441.302	-1278141.314850
BK3	218537.759	68436.069	-1475755.391916
BK5	218535.562	68444.201	1131040.421525
	倍面積	332.958543	
	面積	166.4792715	
	地積	166.47 m ²	
	坪数	50.35	



平成28年3月26日測量 任意座標

⊕ 金属プレート ⊖ 鉄杭 ⊕ 合成樹脂杭 ⊙ コンクリート杭

作成者	新潟市東区江南4丁目1番地15 土地家屋調査士 石黒敦幸(平成28年3月26日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社 紅越 代表取締役 蒲澤恵美子	縮尺	1/250
-----	---	----	----	-----	------------------------	----	-------

新潟県土地家屋調査士会

地番	1897-1, 1897-10, 1897-11, 1897-12	土地の所在	北蒲原郡聖籠町大字大夫字山縁
----	-----------------------------------	-------	----------------

引照点表

点番	点名	X座標	Y座標	距離	角度
基準点P1	27 DT18	218522.695	68455.450		
基準点P2	28 C5959	218554.230	68461.659		
15	BK1	218533.334	68452.445	P1 11.056 P2 22.837	344-13-34 203-47-45
16	BK2	218539.853	68428.323	P1 32.098 P2 36.304	302-18-46 246-40-12
12	DT3	218530.490	68426.605	P1 29.880 P2 42.336	285-07-20 235-53-33
13	P2	218524.281	68449.582	P1 6.079 P2 32.292	285-07-28 201-57-43
14	P4	218549.543	68457.570	P1 26.932 P2 6.220	4-30-54 221-06-07
1	P3	218550.899	68456.956	P1 28.244 P2 5.763	3-03-23 234-41-28
2	DT13	218551.885	68454.713	P1 29.199 P2 7.331	358-33-13 251-20-42
20	BK6	218554.284	68449.260	P1 32.189 P2 12.399	348-54-49 270-14-54
19	BK5	218535.562	68444.201	P1 17.091 P2 25.559	318-50-18 223-04-52
3	DT12	218554.902	68447.855	P1 33.090 P2 13.820	346-43-52 272-47-13
4	DT11	218556.332	68443.401	P1 35.730 P2 18.379	340-17-32 276-34-03
5	DT10	218556.434	68443.398	P1 35.827 P2 18.394	340-20-33 276-52-55
18	BK4	218557.126	68441.302	P1 37.225 P2 20.562	337-39-42 278-05-48
17	BK3	218537.759	68436.069	P1 24.547 P2 30.433	307-51-24 237-14-02
6	DT9	218557.993	68438.676	P1 39.081 P2 23.289	334-34-57 279-17-55
7	DT8	218557.746	68436.869	P1 39.671 P2 25.038	332-04-17 278-04-21
8	DT7	218557.347	68435.065	P1 40.203 P2 26.776	329-31-58 276-41-06
9	DT6	218556.794	68433.352	P1 40.633 P2 28.423	327-03-16 275-10-32
10	DT5	218555.881	68431.380	P1 40.996 P2 30.324	324-02-47 273-07-16
11	DT4	218550.611	68430.297	P1 37.576 P2 31.570	317-58-49 263-25-03

座標求積表

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
④ 1897-12			
BK4	218557.126	68441.302	1384841.304668
DT9	218557.993	68438.676	42431.979120
DT8	218557.746	68436.869	-44210.217374
DT7	218557.347	68435.065	-65150.181880
DT6	218556.794	68433.352	-100323.294032
DT5	218555.881	68431.380	-423111.222540
DT4	218550.611	68430.297	-1096800.800316
BK2	218539.853	68428.323	-879440.807196
BK3	218537.759	68436.069	1182096.219837
	倍面積		332.980287
	面積		166.4901435
	地積		166.49 m ²
	坪数		50.36

合計 730.8715140

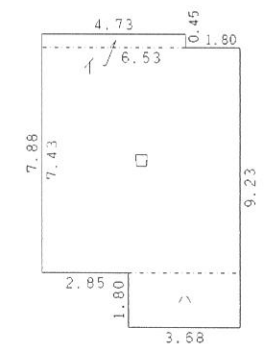
作成者 新潟市東区江南4丁目1番地15
土地家屋調査士 石黒敦幸(平成28年3月26日作成) 縮尺 1/

申請人 株式会社 紅越
代表取締役 蒲澤恵美子 縮尺 1/

新潟県土地家屋調査士会

家屋番号	1897番12	建築物階平面図
建物の所在	北蒲原郡聖籠町大字大夫宇山緑1897番地12	

1階

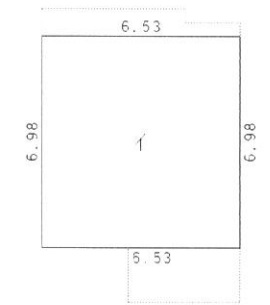


求積表

イ	4.73	×	0.45	=	2.1285
ロ	6.53	×	7.43	=	48.5179
ハ	3.68	×	1.80	=	6.6240
合計					57.2704

床面積 57.27 m²

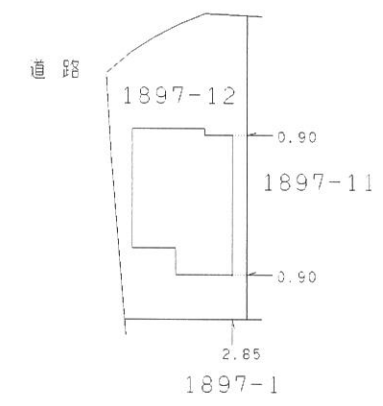
2階



求積表

イ	6.53	×	6.98	=	45.5794
---	------	---	------	---	---------

床面積 45.57 m²



作成者	新島市中央区美咲町一丁目4番15号	縮尺	1 / 250	申請人	内山 直人 内山 美穂	縮尺	1 / 500
	土地家屋調査士法人 中央グループ 社員 土地家屋調査士 齋藤 茂 (平成29年 3月31日作成)						

