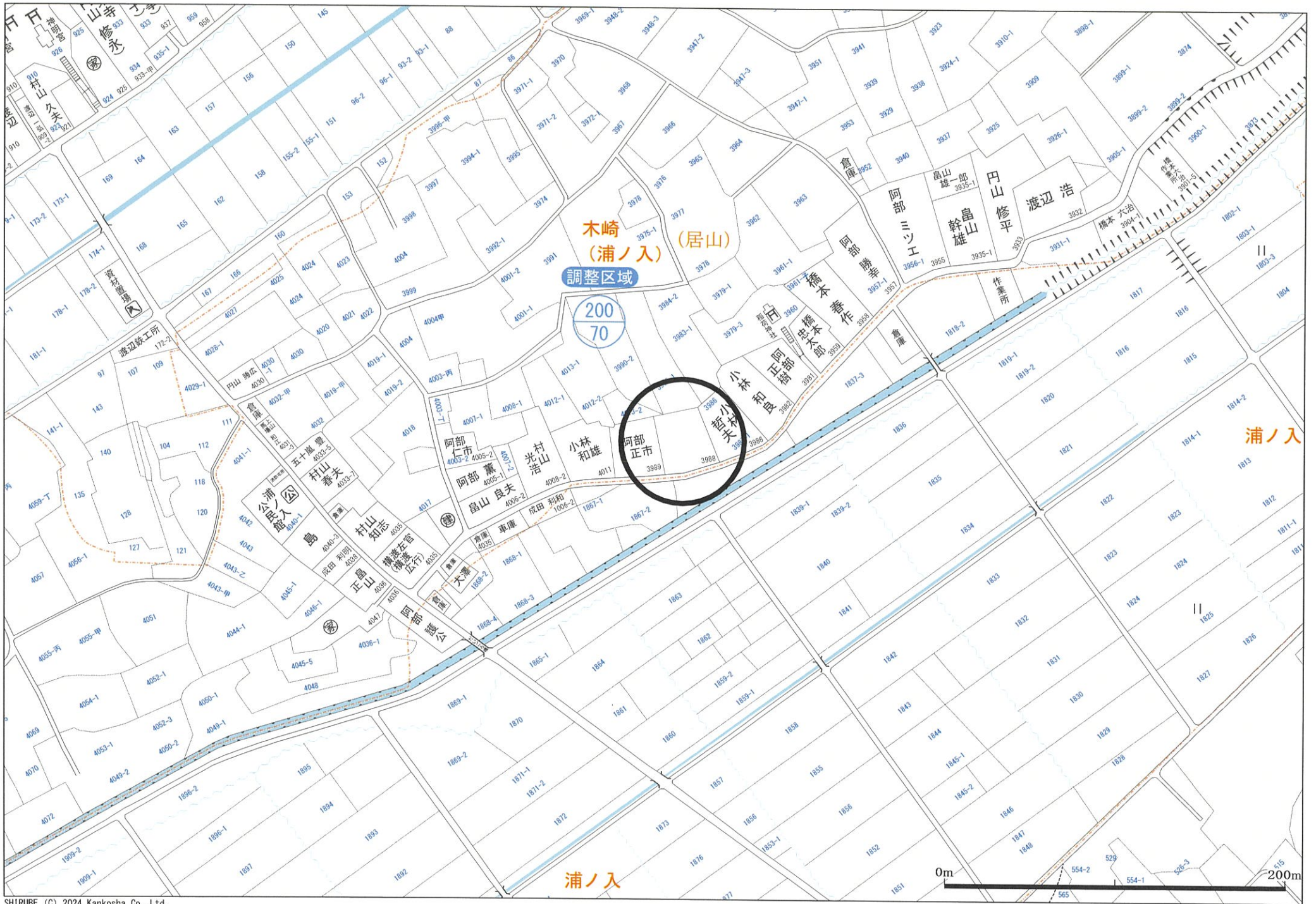
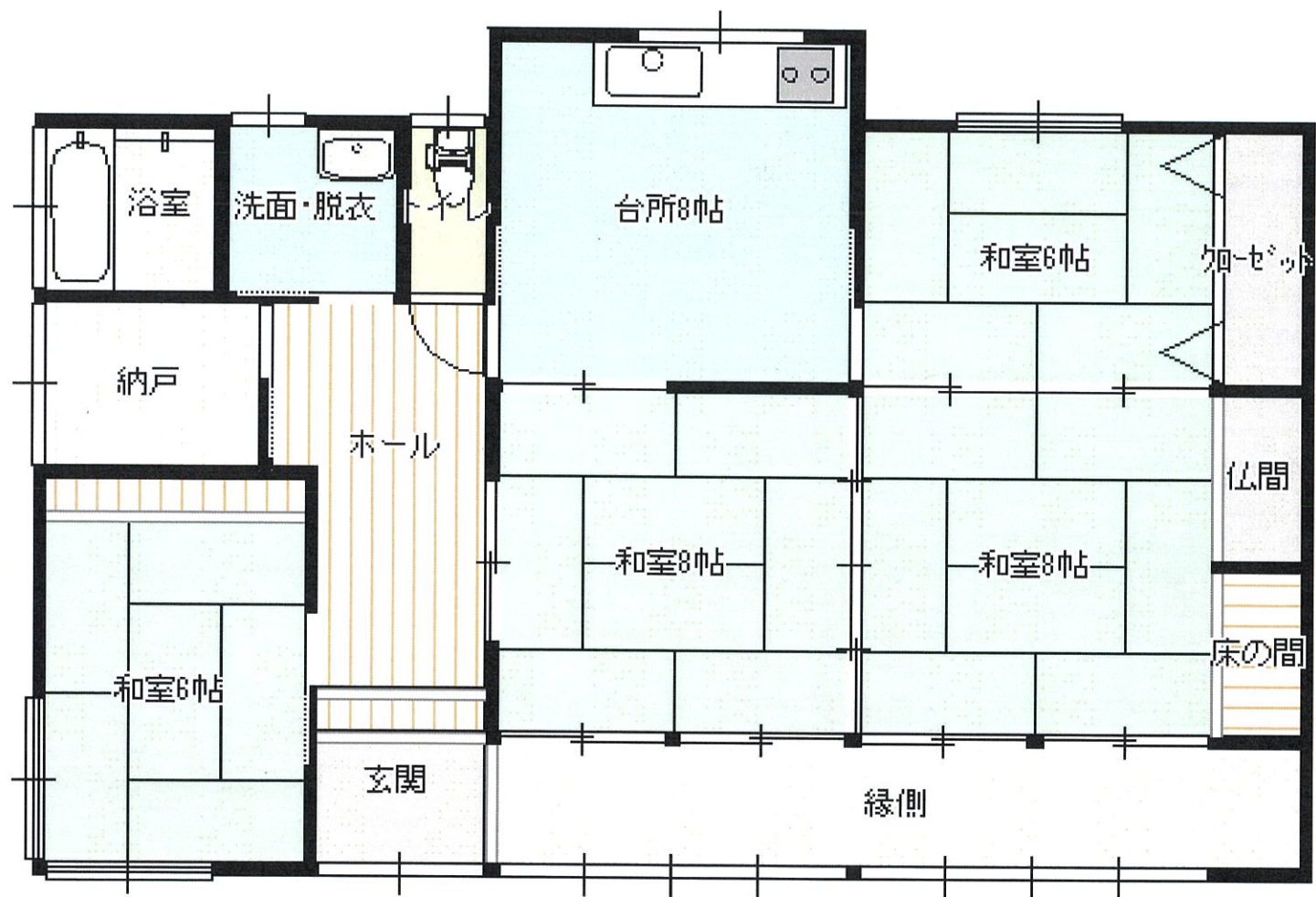


◆ 物件概要 ◆

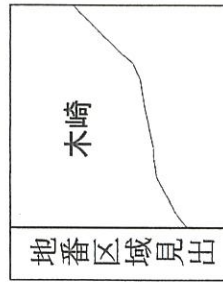
No.	物件種別	中古戸建	取引形態	仲介
所在地	新潟市北区木崎3988番地(住居表示)			
価格	総額	¥6,800,000	坪単価	
地目	登記簿	宅地	現況	空家
地積	敷地面積	公簿面積691.90㎡(209.29坪)	私道負担	無
法令上の制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	指定なし		
	その他の規制等			
	建ぺい率	70%	容積率	200%
現況	道路	南側3.6m(市道:豊栄1-27線)	道路舗装	有
建物	構造種類	木造瓦葺平家建		
	延床面積	82㎡(25.59坪)		
	1階	82㎡	2階	
	築年月	平成15年新築		
	その他	4DK		
設備	電気	東北電力	ガス	プロパン
	水道	公営	排水	浄化槽
交通	鉄道	JR白新線『黒山駅』	駅まで	約2.7km
	バス	最寄バス停 [藤寄]	バス停まで	約950m
学校区	小学校	木崎小学校	中学校	木崎中学校
備考	1.車庫有り			
	2.再建築の際、建築許可(法第43条)及びセットバック必要			
	3.建物が未登記の為、登記完了後、築年月と延べ床面積が変更になると思われます。			
業者名	有限会社 ヒグチ不動産			
免許番号	新潟県知事 (10) 第 2856 号			
所在地	北蒲原郡聖籠町大字藤寄2977番地3			
T E L	(0254) 27-3277		F A X	27-5513





現況と平面図が異なる場合、現況を優先とします。

イ 3961-1
ロ 3967-2
ハ 4015-12



請求部分	所在	新潟市北区木崎字居山	地番	3987番1	種類	旧土台帳附属地図
出力縮	1/600	精度分	座標系 番号は記号	地図に準ずる図面	分類	付年月日 (原図)
作成年月日	明治27年8月	備付年月日 (原図)	補事項	記項		