

# ◆ 物 件 概 要 ◆

No.	物件種別	宅地分譲(4区画)		取引形態	売主			
所在地	北蒲原郡聖籠町大字二本松字外畑3030番14							
価 格	総 額	¥4,050,000	坪 単 価	9.0万円				
地 目	登記簿	宅地	現 況	更地				
地 積	敷地面積	公簿面積148.78㎡(45.00坪)	私道負担	有(持分5分の1)				
法令上 の制限	都市計画	市街化調整区域						
	用途地域	指定なし(第二種低層住居専用地域で建築できるもの)						
	その他の規制等							
	建ぺい率	70%	容積率	200%				
現 況	道 路	西側5.0m(私道：開発道路)	道路舗装	有				
建 物	構造種類	/						
	延床面積					㎡ ( 坪)		
	1 階					㎡	2 階	
	築年月							
	その他							
設 備	水道	公営						
	ガス	都市ガス						
	電気	東北電力						
	排水	公共下水						
交 通	鉄 道	J R 白新線『佐々木駅』	駅まで	約1050m(徒歩約15分)				
	バ ス	バス停[外畑]	バス停まで	約400m(徒歩約6分)				
学校区	小学校	蓮野小学校	中学校	聖籠町中学校				
備 考	1. 開発許可番号 [聖籠町指令第518号]							
	2. 仲介手数料不要							
	3. 私道(開発道路)に除雪は入りません。							
業 者 名		有限会社 ヒグチ不動産						
免 許 番 号		新潟県知事 (10) 第 2856 号						
所 在 地		北蒲原郡聖籠町大字藤寄2977番地3						
T E L		(0254) 27-3277	F A X	27-5513				



JR白新線『佐々木駅』



+66875.872 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (tounokutaiheiyonoki2011.par) による修正がされています。

A  
大字大友興野  
大字二本松  
地番区域見出

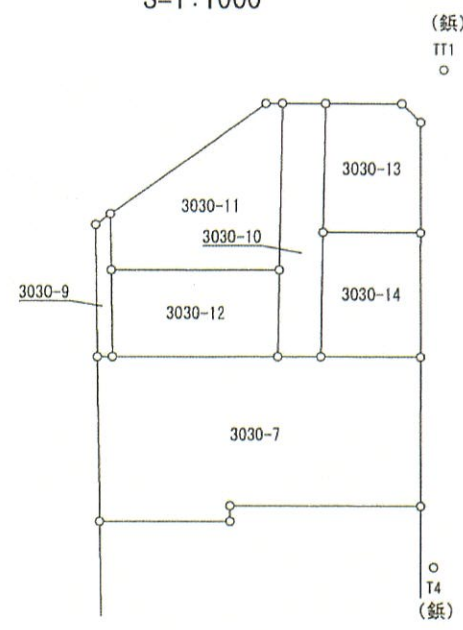
請求部分	所在	北浦原郡聖籠町大字二本松字外畑		地番	3030番14
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VIII
作成年月日	平成9年2月	備付年月日(原図)	分類	地図(法第14条第1項)	
			種類	地籍図	
			補記事項		

地番	3030-10~3030-14	土地所在図	土地積測量図
土地の所在	北蒲原郡聖籠町大字二本松字外畑		

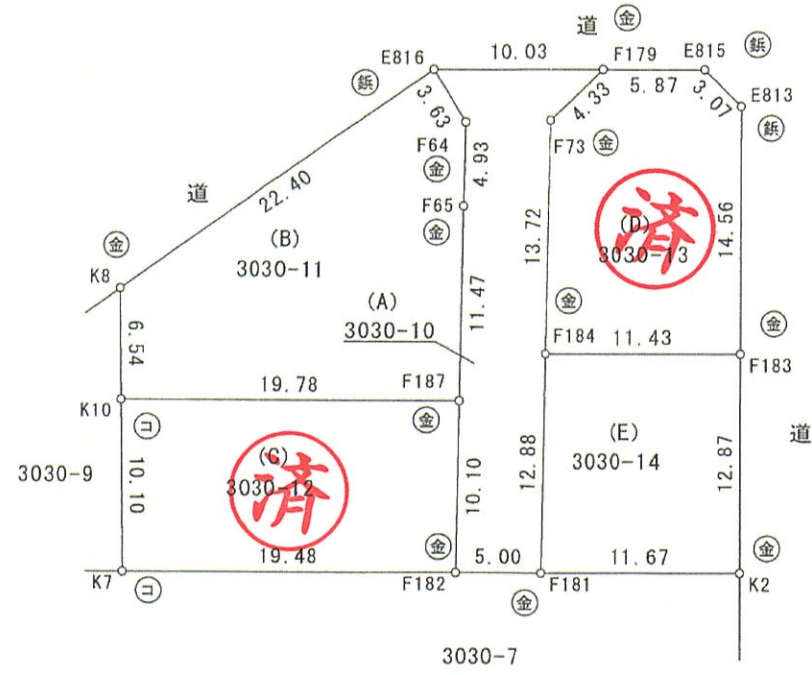


引照点図

S=1:1000



引照点表			
引照点	X座標	Y座標	
後視点	TT1	217248.548	66952.662
器械点	T4	217192.086	66938.738
筆界点	距離	夾角	
	58.154	(器械・後視点間距離)	
E816	57.542	338-53-39	
F64	53.989	339-40-29	
F65	49.390	337-41-01	
F187	39.002	331-19-49	
F182	30.502	322-14-58	
F181	27.823	330-33-31	
F184	39.564	339-43-17	
F73	52.663	344-51-50	
F179	54.958	348-46-48	
K8	55.890	316-10-29	
K10	51.210	311-16-32	
K7	44.906	301-49-24	
F183	37.439	356-30-25	
E813	51.997	357-08-49	
E815	54.255	354-53-57	
K2	24.575	355-18-37	



任意座標 測量年月日 令和5年12月21日

凡例 (金) 金属標 (コ) コンクリート杭 (合) 合成樹脂杭 (鋳) 鋳杭

作成者	新発田市城北町1丁目2番16号 土地家屋調査士 高澤 安之 (令和5年12月21日作成)	縮尺	1/
-----	--	----	----

申請人	長谷川商事株式会社 有限会社ヒグチ不動産 代表取締役 長谷川 恒雄 代表取締役 樋口 友貴	縮尺	1/500
-----	--	----	-------

地番	3030-10~3030-14	土地所在図
土地の所在	北蒲原郡聖籠町大字二本松字外畑	

地番	(D)3030-13		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F183	217228.914	66945.471	785002.592946
E813	217243.128	66948.660	1124402.744700
E815	217245.709	66946.994	258281.502852
F179	217246.986	66941.263	-65133.848899
F73	217244.736	66937.559	-1043154.919456
F184	217231.402	66934.311	-1059034.668642
		倍面積	363.403501
		面積	181.7017505
		地積	181.70 m <sup>2</sup>

地番	(E)3030-14		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F181	217218.886	66931.261	-1007583.203094
K2	217216.348	66942.652	671300.914256
F183	217228.914	66945.471	1007797.120434
F184	217231.402	66934.311	-671217.270708
		倍面積	297.560888
		面積	148.7804440
		地積	148.78 m <sup>2</sup>

合計 953.8428035m<sup>2</sup>

地番	(A)3030-10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
E816	217249.168	66931.474	-83998.999870
F64	217245.731	66932.653	-550855.734190
F65	217240.938	66931.469	-1066820.684391
F187	217229.792	66928.764	-1403094.608496
F182	217219.974	66926.381	-729899.111186
F181	217218.886	66931.261	764890.450708
F184	217231.402	66934.311	1730251.939350
F73	217244.736	66937.559	1043154.919456
F179	217246.986	66941.263	296683.677616
		倍面積	311.848997
		面積	155.9244985
		地積	155.92 m <sup>2</sup>

地番	(B)3030-11		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F187	217229.792	66928.764	457525.030704
F65	217240.938	66931.469	1066820.684391
F64	217245.731	66932.653	550855.734190
E816	217249.168	66931.474	-349984.677546
K8	217240.502	66910.817	-1008078.368922
K10	217234.102	66909.459	-716600.305890
		倍面積	538.096927
		面積	269.0484635
		地積	269.04 m <sup>2</sup>

地番	(C)3030-12		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K7	217224.213	66907.362	-945267.210336
F182	217219.974	66926.381	373382.279599
F187	217229.792	66928.764	945569.577792
K10	217234.102	66909.459	-373287.871761
		倍面積	396.775294
		面積	198.3876470
		地積	198.38 m <sup>2</sup>

任意座標 測量年月日 令和5年12月21日

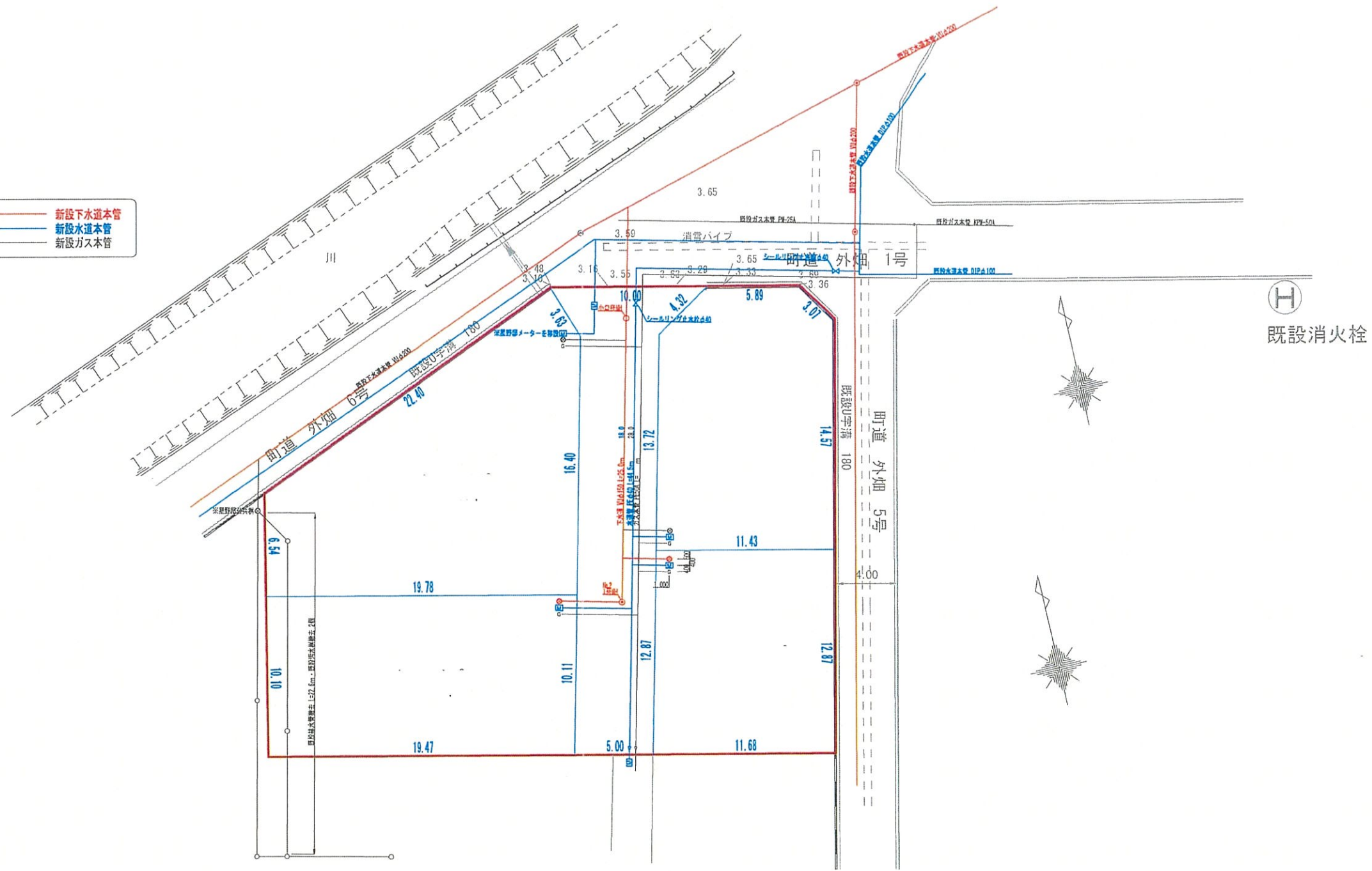
凡例 (金) 金属標 (コ) コンクリート杭 (合) 合成樹脂杭 (鉄) 鉄杭

作成者	新発田市城北町1丁目2番16号 土地家屋調査士 高澤安之 (令和5年12月21日作成)	縮尺	1/
-----	---	----	----

申請人	長谷川商事株式会社 有限会社ヒグチ不動産 代表取締役 長谷川 恒雄 代表取締役 樋口 友貴	縮尺	1/500
-----	--	----	-------

凡例

	既設下水道本管		新設下水道本管
	既設水道本管		新設水道本管
	既設ガス本管		新設ガス本管



工事名	二本松 住宅地造成事業	図面番号	8
図面名	水道・ガス・下水道計画平面図	縮尺	S=1:300
作成年月日	令和 年 月 日	作成者	(有) ランドプランニング 高澤安之