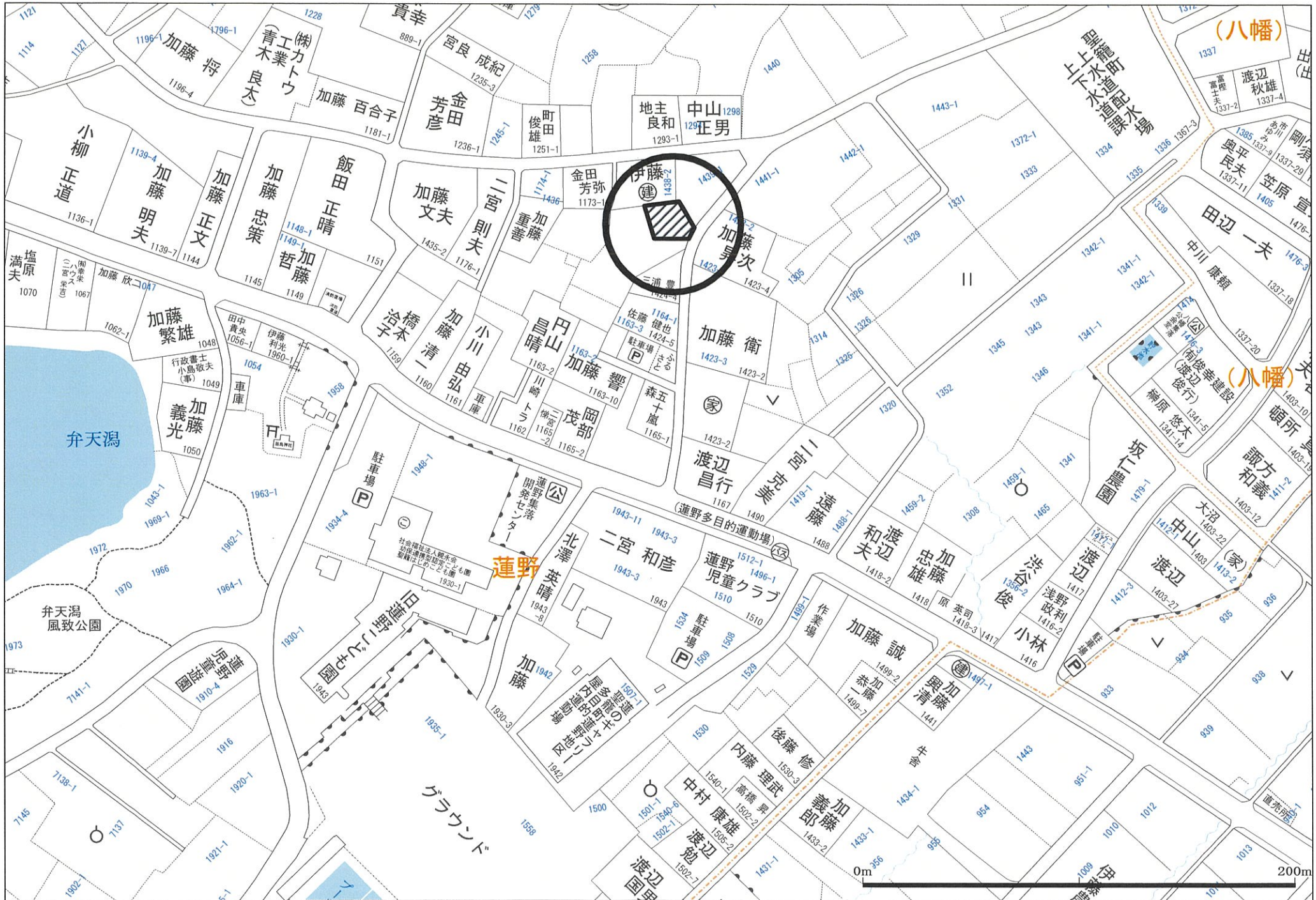
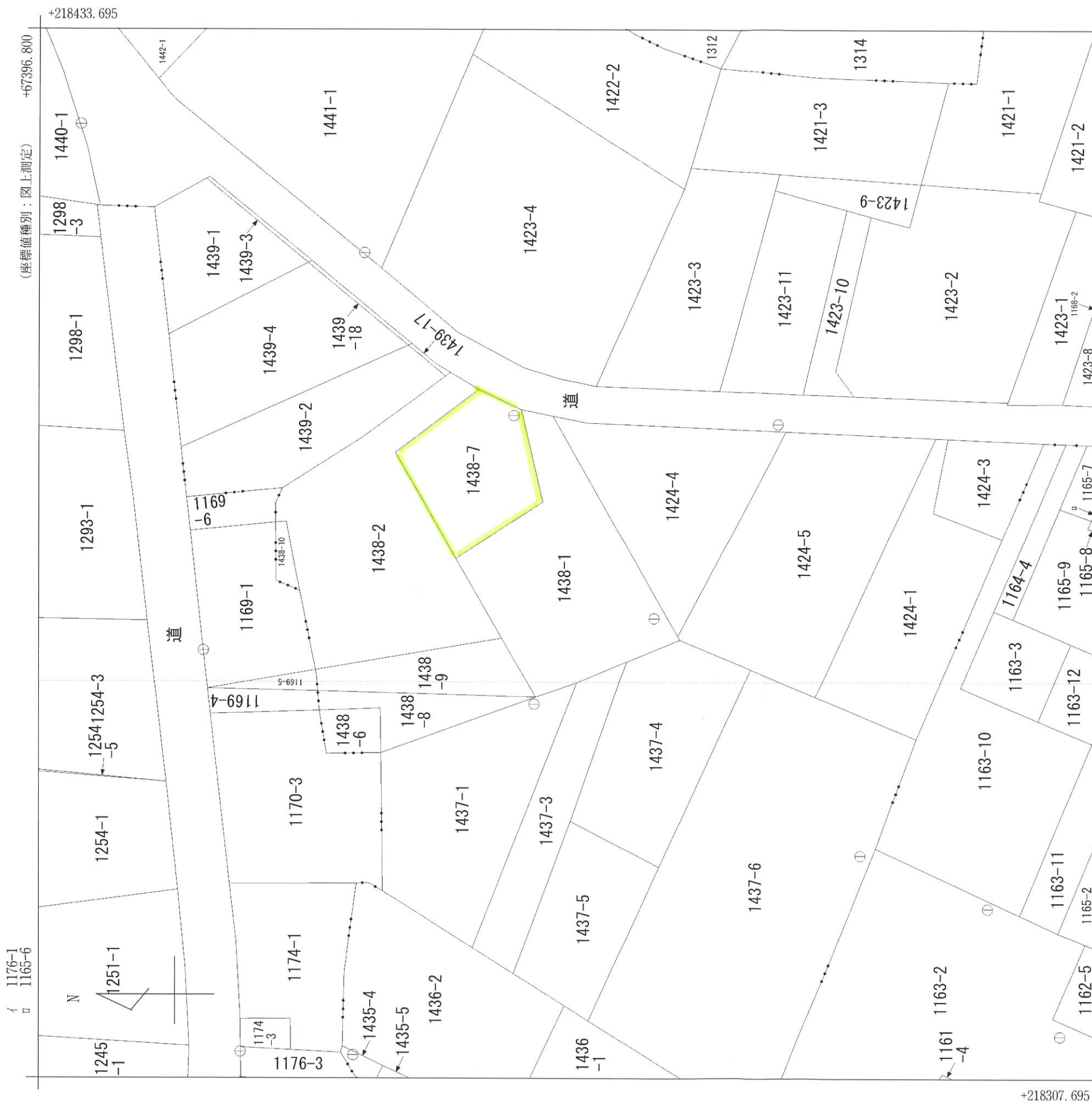


◆ 物 件 概 要 ◆

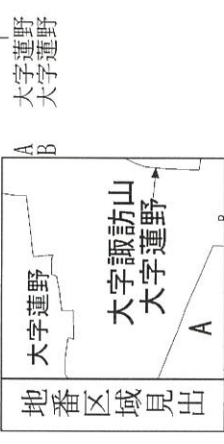
No.	物件種別	売地		取引形態	仲介
所在地	北蒲原郡聖籠町大字諏訪山字苔沼1438番7				
価 格	総 額	¥5,580,000		坪 単 価	8.8万円
地 目	登記簿	宅地		現 況	更地
地 積	敷地面積	公簿面積209.77㎡(63.45坪)		私道負担	無
法令上 の制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	指定なし(第二種低層住居専用地域で建築できるもの)			
	その他の規制等				
	建ぺい率	70%		容積率	200%
現 況	道 路	南東側4.5m(町道：蓮野村中1号線)		道路舗装	有
建 物	構造種類	/			
	延床面積	/			
	1 階	/		2 階	/
	築年月	/			
	その他	/			
設 備	水道	公営(前面道路本管有り)※引込工事必要			
	ガス	都市ガス(前面道路本管有り)※引込工事必要			
	電気	東北電力			
	排水	公共下水(前面道路本管有り)※受益者負担金1㎡当り417円			
交 通	鉄 道	J R 白新線『佐々木駅』		駅まで	約2.3km
	バ ス	バス停[蓮野多目的運動場]		バス停まで	約170m
学校区	小学校	蓮野小学校		中学校	聖籠町中学校
備 考	1. 建築許可(法第43条)必要				
	2. 蓮野小学校まで約680m				
	3. スーパーセンターP L A N T 4聖籠店まで約990m				
	4. 聖籠町役場まで約1250m				
	5. 弁天渦風致公園まで約770m				
業 者 名		有限会社 ヒグチ不動産			
免 許 番 号		新潟県知事 (10) 第 2856 号			
所 在 地		北蒲原郡聖籠町大字藤寄2977番地3			
T E L		(0254) 27-3277		F A X	27-5513





(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (touhokutaiheiyouki2011.par) による修正がされています。



請求部	所在	北浦原郡聖籠町大字諏訪山字苔沼		地番	1438番1
出力縮	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅷ
作成年月日		分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類
		備付年月日(原図)		補事項	地籍図

一筆図形

北蒲原郡聖籠町

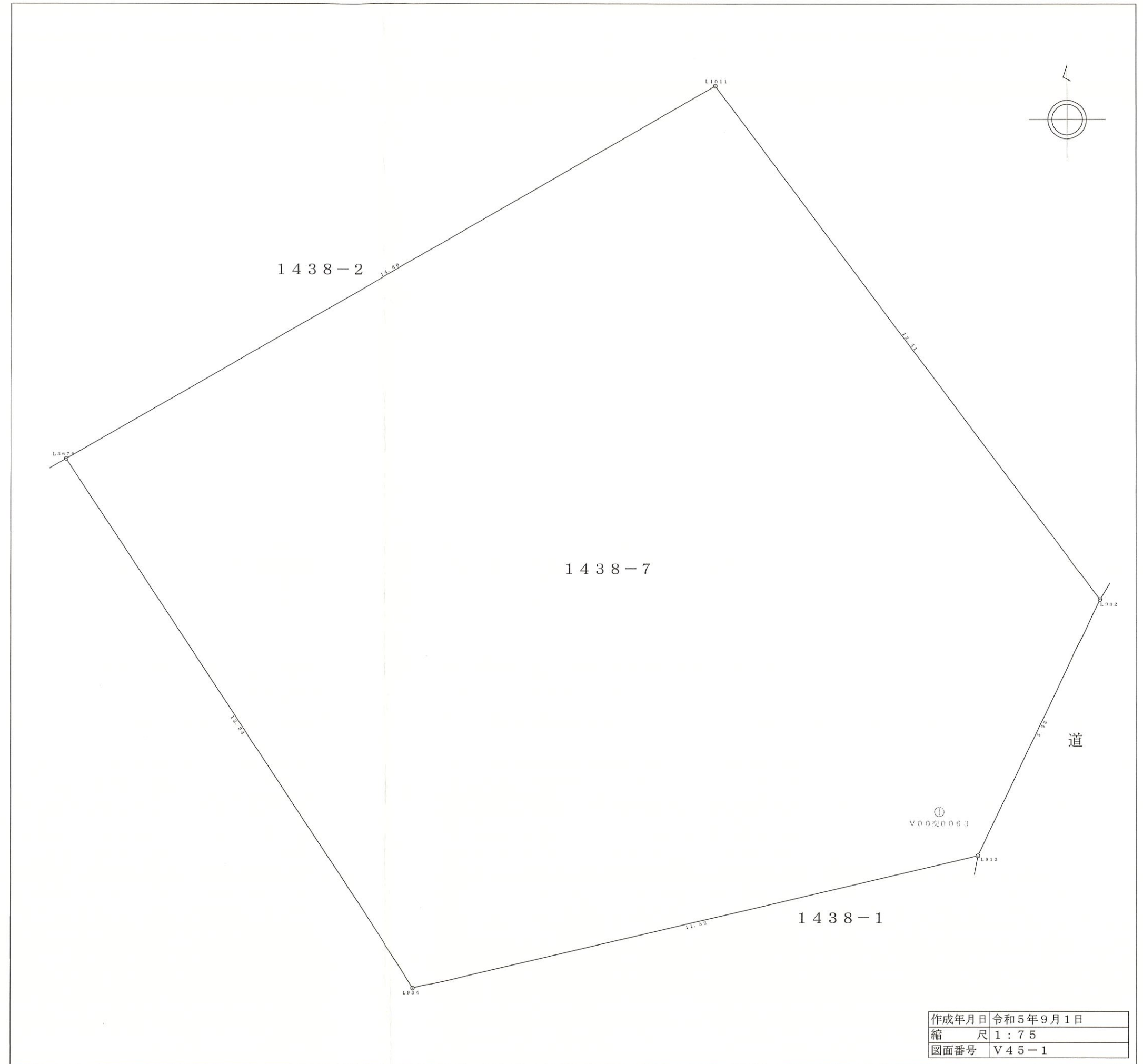
地番	諏訪山字苔沼 1438-7
地目	宅地 (現況 宅地)
地積	209.77m ² (計算 209.7706585m ²)

点番号	X座標	Y座標	辺長
L3679	218383.988	67333.655	14.599
L1011	218391.255	67346.317	12.513
L932	218381.254	67353.838	5.524
L913	218376.270	67351.457	11.319
L934	218373.680	67340.438	12.340

地番	諏訪山字苔沼 1438-1
地目	宅地 (現況 宅地)
地積	429.64m ² (計算 429.6589195m ²)

地番	諏訪山字苔沼 1438-2
地目	宅地 (現況 宅地)
地積	498.63m ² (計算 498.6360000m ²)

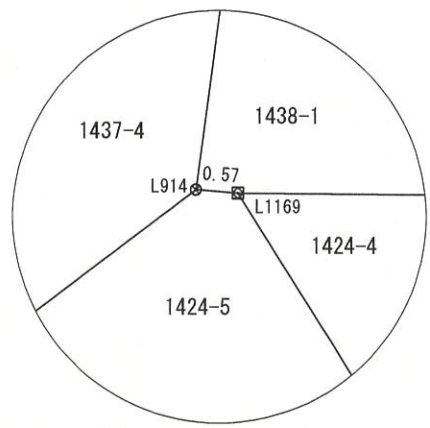
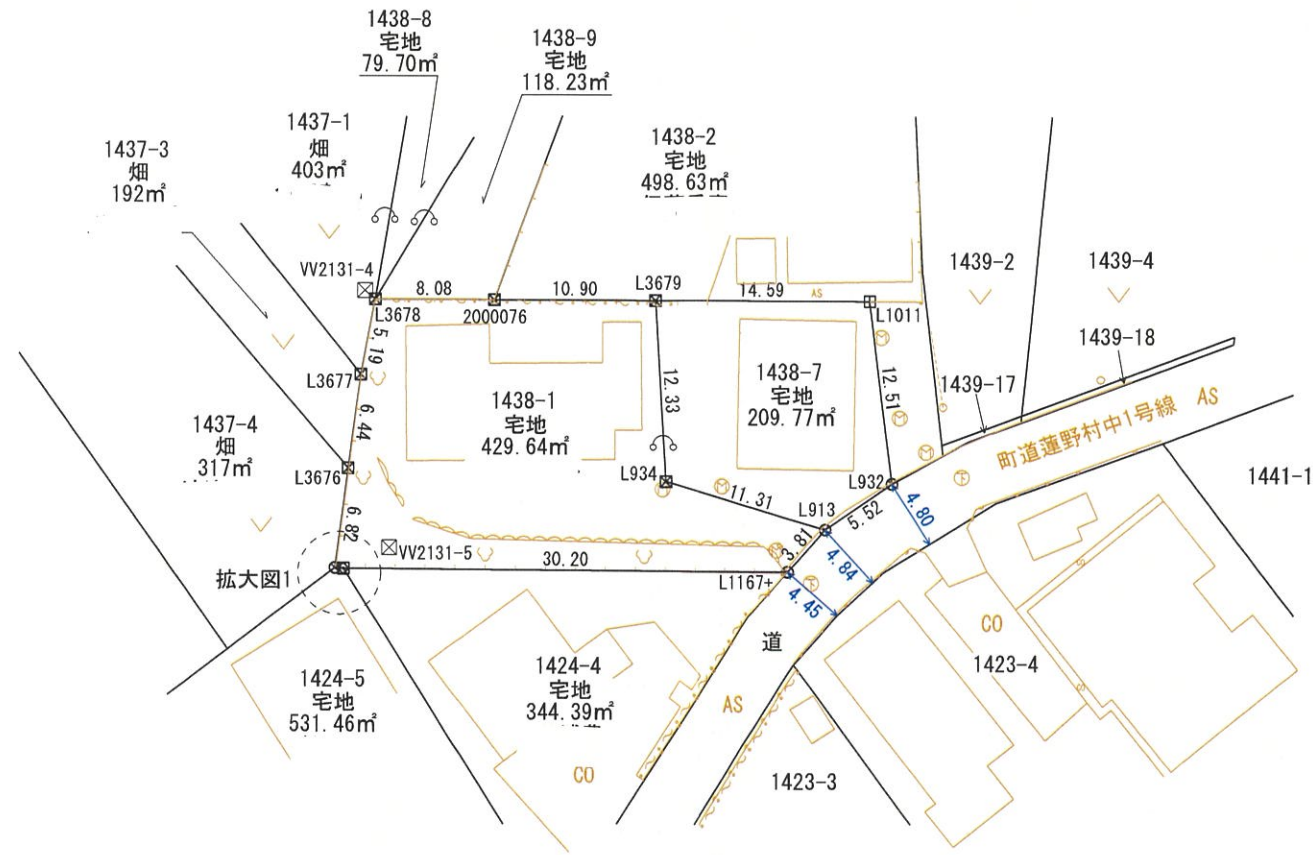
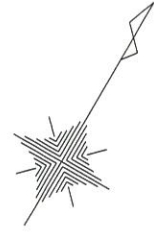
点番号	点名	X座標	Y座標	標高
1	V00交0063	218377.120	67350.697	



作成年月日	令和5年9月1日
縮尺	1:75
図面番号	V45-1

現況平面図 S=1:500

北蒲原郡聖籠町大字諏訪山字苔沼



拡大図1 S=1/100

座標一覧表 1438-1

測点名	X 座標	Y 座標
L3679	218383.988	67333.655
2000076	218378.556	67324.201
L3678	218374.527	67317.189
L3677	218369.617	67318.898
L3676	218363.659	67321.347
L914	218357.348	67323.956
L1169	218357.594	67324.471
L1167+	218372.523	67350.730
L913	218376.270	67351.457
L934	218373.680	67340.438

座標一覧表 1438-7

測点名	X 座標	Y 座標
L3679	218383.988	67333.655
L1011	218391.255	67346.317
L932	218381.254	67353.838
L913	218376.270	67351.457
L934	218373.680	67340.438

世界測地系(測地成果2011)

基準点座標

基準点名	X座標	Y座標	標識の種類
図根点 VV2131-4	218374.708	67316.288	合成樹脂杭
図根点 VV2131-5	218360.380	67326.467	合成樹脂杭

凡 例

☒	合成樹脂杭
◎	マーキング
⊗	金属鉋
☒	金属標

作成年月日	令和 5年 10月 30日
作成者	北蒲原郡聖籠町二本松1870番地 土地家屋調査士 渋谷和良