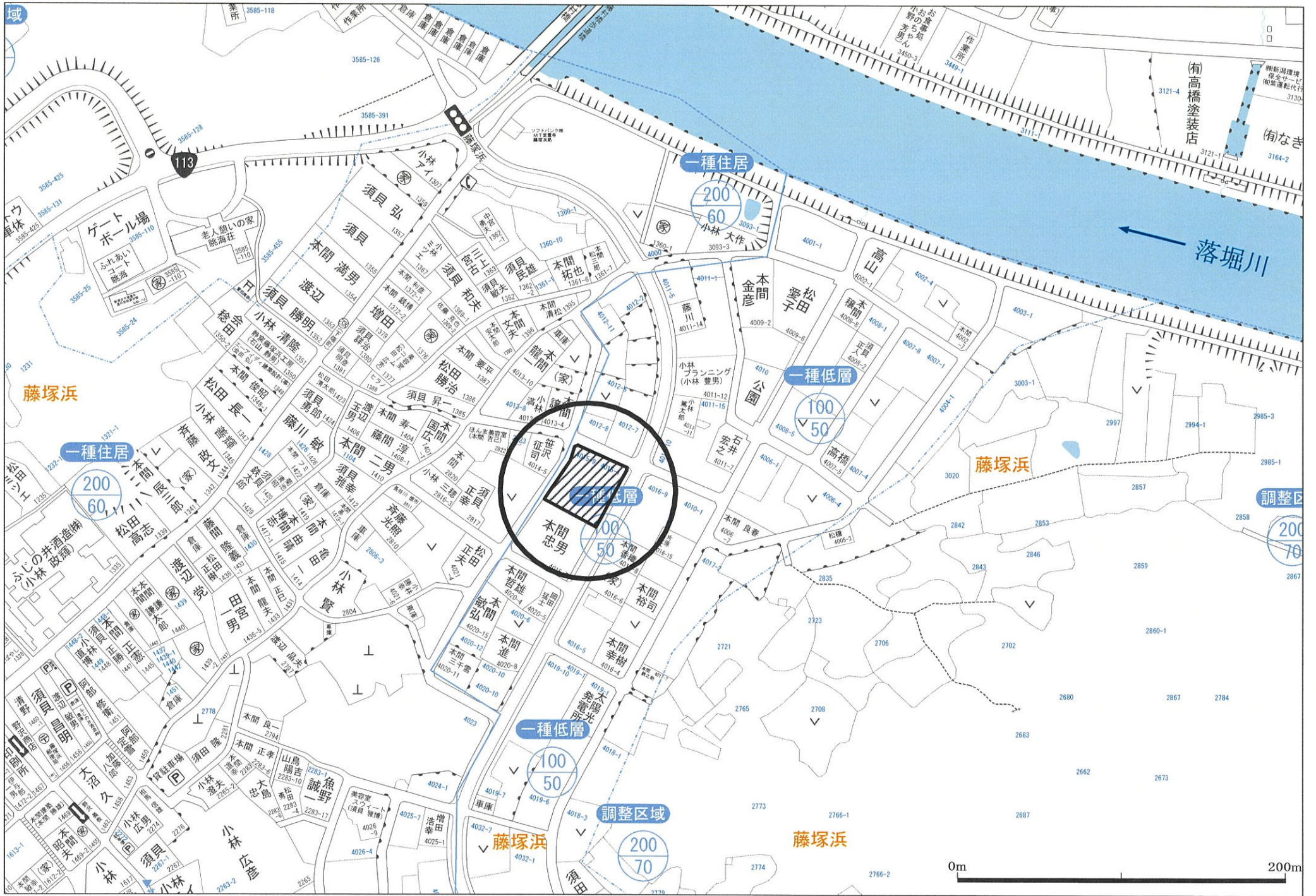


## ◆ 物件概要 ◆

No.	物件種別	売地	取引形態	仲介		
所在地	新発田市藤塚浜字葉塚山4015番1 外3筆					
価格	総額	¥6,500,000	坪単価			
地目	登記簿	宅地・畑	現況	更地		
地積	敷地面積	公簿面積: 1476.54㎡(446.65坪)	私道負担	無		
法令上の制限	都市計画	市街化区域				
	用途地域	第一種低層住居専用地域				
	その他の規制等					
	建ぺい率	50%	容積率	100%		
現況	道路	・南東側12m(歩道含む) ・北東側6m ・北西側6m 三方道路				
建 物	構造種類	/				
	延床面積					
	1 階				2 階	㎡
	築年月					
	その他					
設 備	水道	公営				
	ガス	プロパン				
	電気	東北電力				
	排水	公共下水(公共ます設置申請必要:受益者負担金なし)				
交 通	鉄 道		駅まで			
	バ ス	バス停[下端町]	バス停まで	約200m		
学校区	小学校	藤塚小学校	中学校	紫雲寺中学校		
備 考	1.農地法5条届出必要					
	2.市立藤塚小学校まで約350m					
	3.セブンイレブン紫雲寺藤塚浜店まで約800m					
業 者 名		有限会社 ヒグチ不動産				
免 許 番 号		新潟県知事 (10) 第 2856 号				
所 在 地		北蒲原郡聖籠町大字藤寄2977番地3				
T E L		(0254) 27-3277	F A X	27-5513		









(座標値種別：図上測定)

地番区域見出  
藤塚浜

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (tounokuta theiyouuki2011.par) による修正がされています。

請求部分	所在	新発田市藤塚浜字葉塚山	地番	4015番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	分類	地図(法第14条第1項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日		座標系番号又は記号	Ⅷ	備付年月日(原図)	補記事項		

# 4 街区換地図

縮尺 1:500 単位 : メートル及び平方メートル

藤塚浜字葉塚山

平成10年11月

藤塚土地区画整理組合



凡	例
換地地番	4015-15
換地地積	100.00m <sup>2</sup>
保留地	保
<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 15px; display: inline-block;"></div> が貴殿の換地(土地)です。	