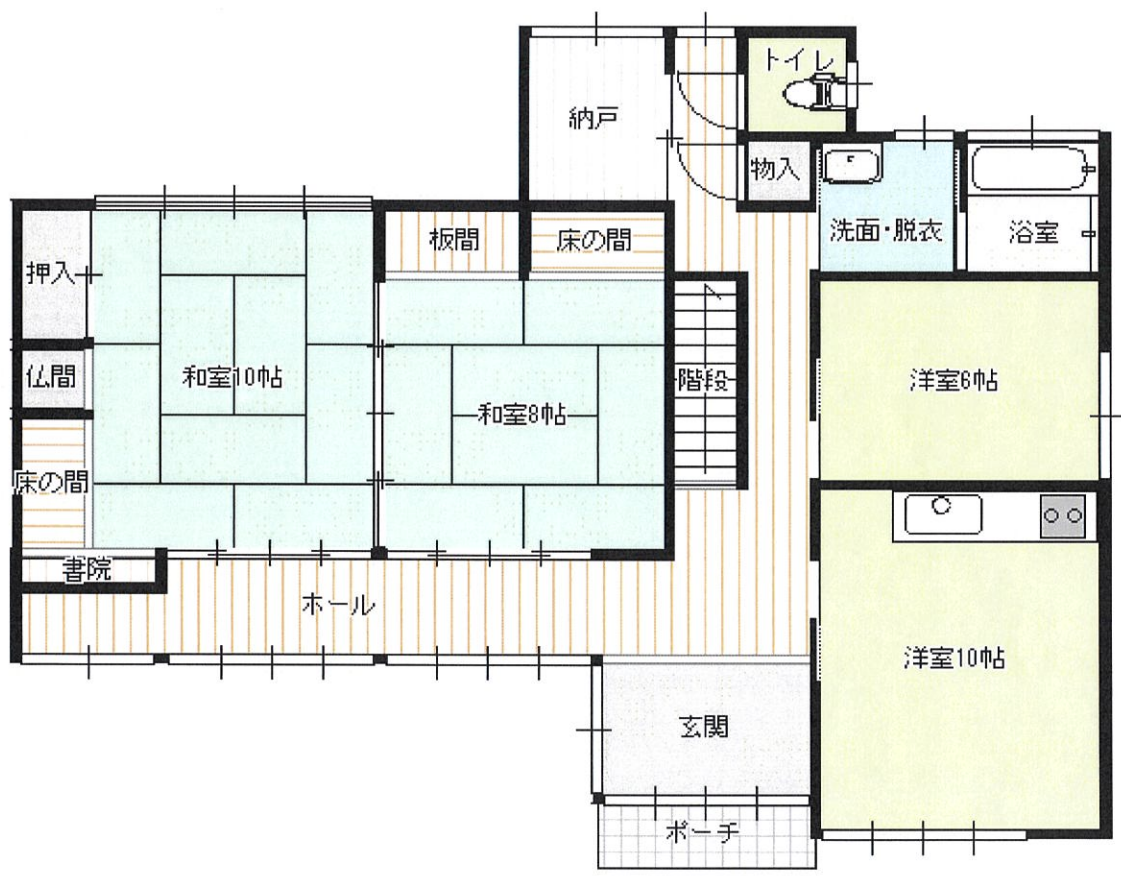
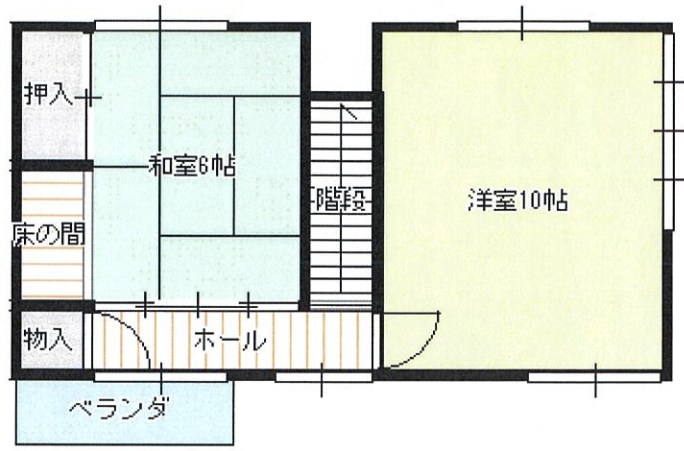


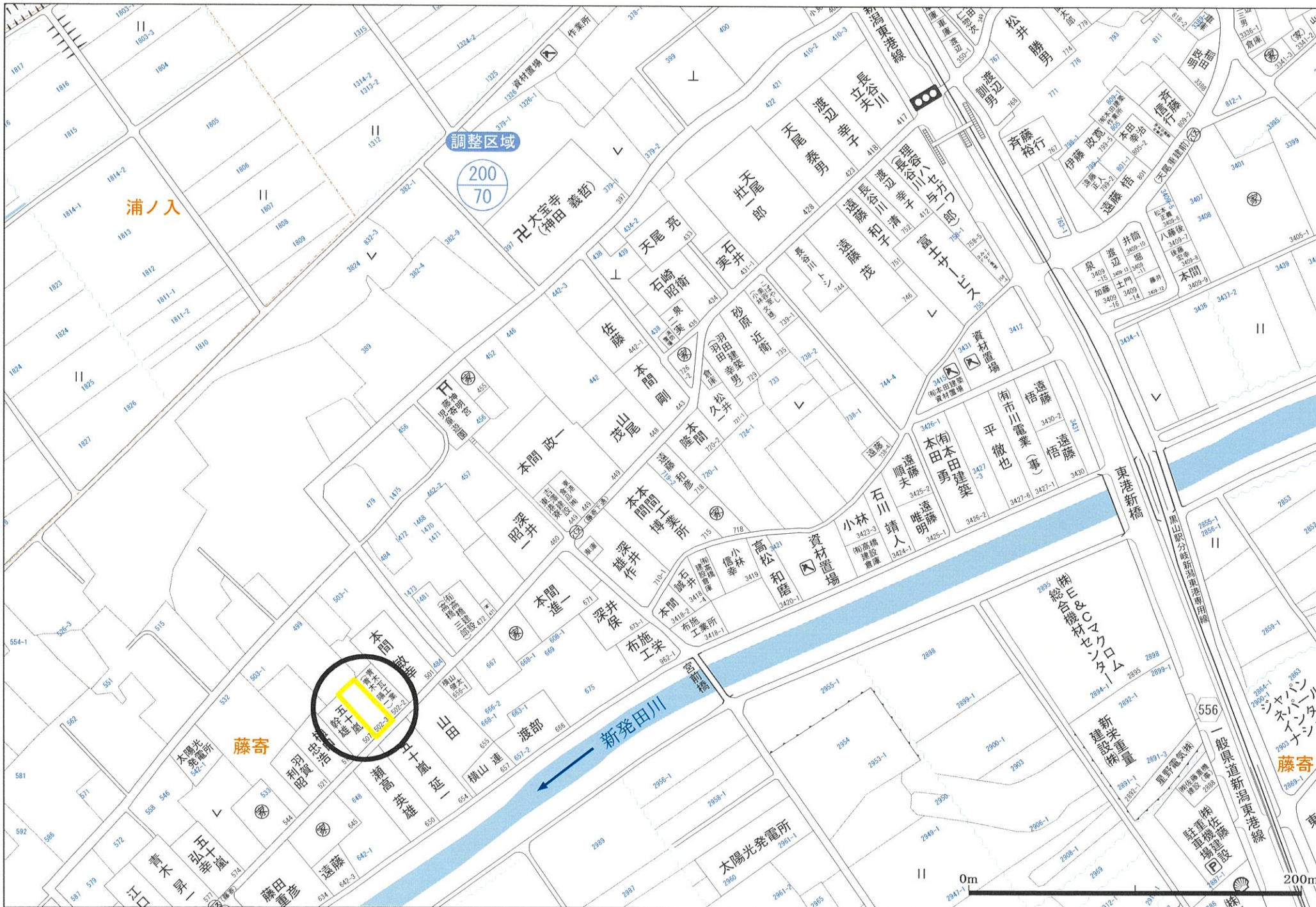
◆ 物件概要 ◆

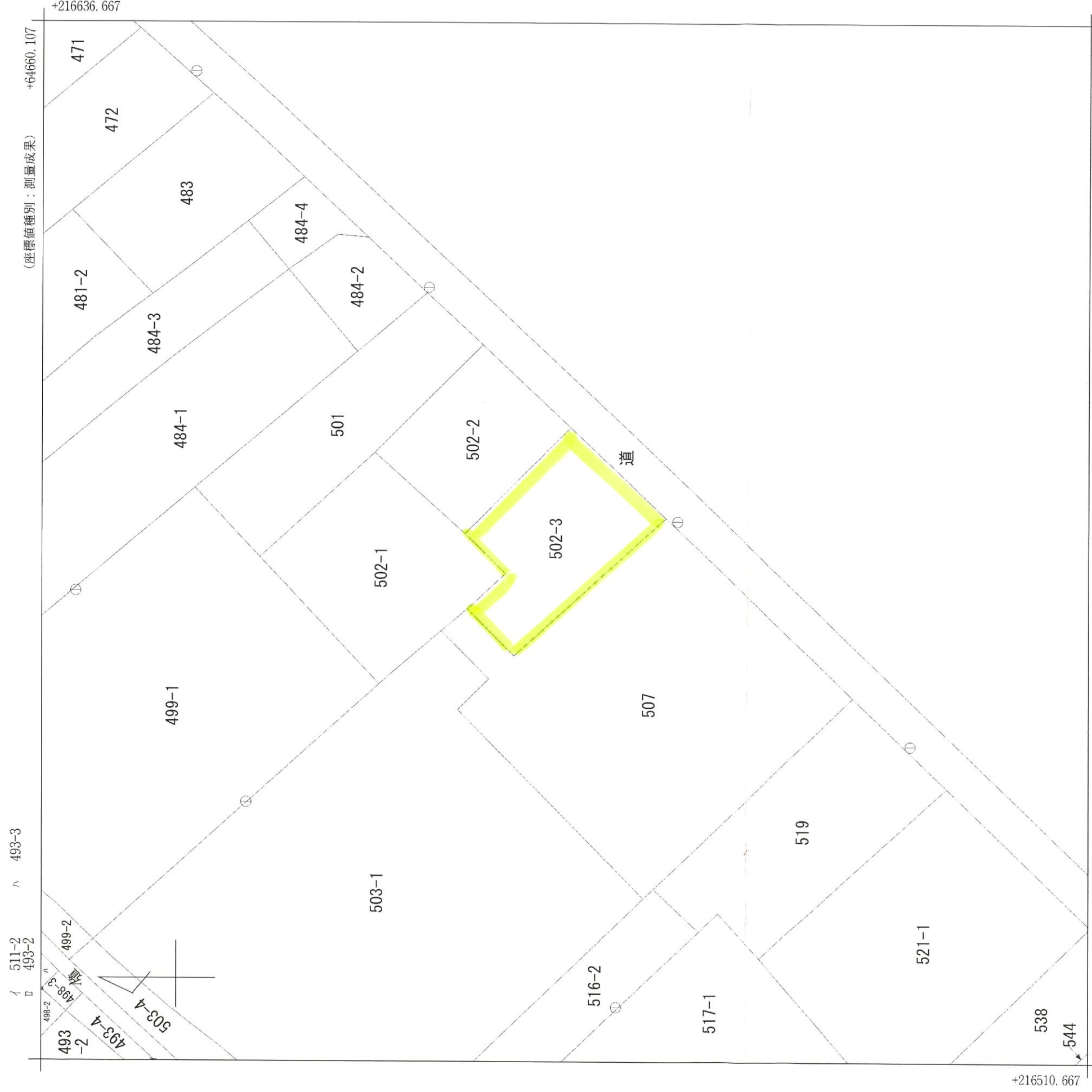
No.	物件種別	中古戸建	取引形態	媒介
所在地	北蒲原郡聖籠町大字藤寄502番地3(住居表示)			
価格	総額	¥	坪単価	
地目	登記簿	宅地	現況	空家
地積	敷地面積	公簿面積: 330.66㎡(100.02坪)	私道負担	無
法令上の制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	指定なし(建築できる用途: 第二種低層住居専用地域で建築できるもの)		
	その他の規制等			
	建ぺい率	70%	容積率	200%
現況	道路	南東側4.5m(町道: 杉谷内藤寄線)	道路舗装	有
建物	構造種類	木造瓦葺2階建		
	延床面積	142.97㎡ (43.24坪)		
	1階	107.39㎡	2階	35.58㎡
	築年月	昭和55年8月新築		
	その他			
設備	電気	東北電力	ガス	プロパン
	水道	公営	排水	公共下水
交通	鉄道	最寄り駅: JR白新線[黒山駅]	駅まで	約2.3km
	バス	最寄バス停[藤寄]	バス停まで	約150m
学区	小学校	蓮野小学校	中学校	聖籠中学校
備考	1.カーポート有り			
	2.再建築の際、建築許可(法第43条)必要			
	3.IHクッキングヒーター			
	4.給湯(灯油)			
	5.新々バイパス[東港I. C]まで約1350m			
業者名	有限会社 ヒグチ不動産			
免許番号	新潟県知事 (10) 第 2856 号			
所在地	北蒲原郡聖籠町大字藤寄2977番地3			
T E L	(0254) 27-3277		F A X	27-5513



※現況と平面図が異なる場合、現況を優先とします。







+64535.107 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (ttohokutaheiyouoki2011.par) による修正がされています。

請求部	所在	北浦原郡聖籠町大字藤寄字藤寄	地番	502番3
出力縮	1/500	精度区	甲三	座標系 番号又は記号 は記号 Ⅷ
作成年月日	平成22年2月	付年月日 (原図)	平成22年10月26日	補事項
		分類	地図(法第14条第1項)	種類
		地図	地籍図	