

◆ 物 件 概 要 ◆

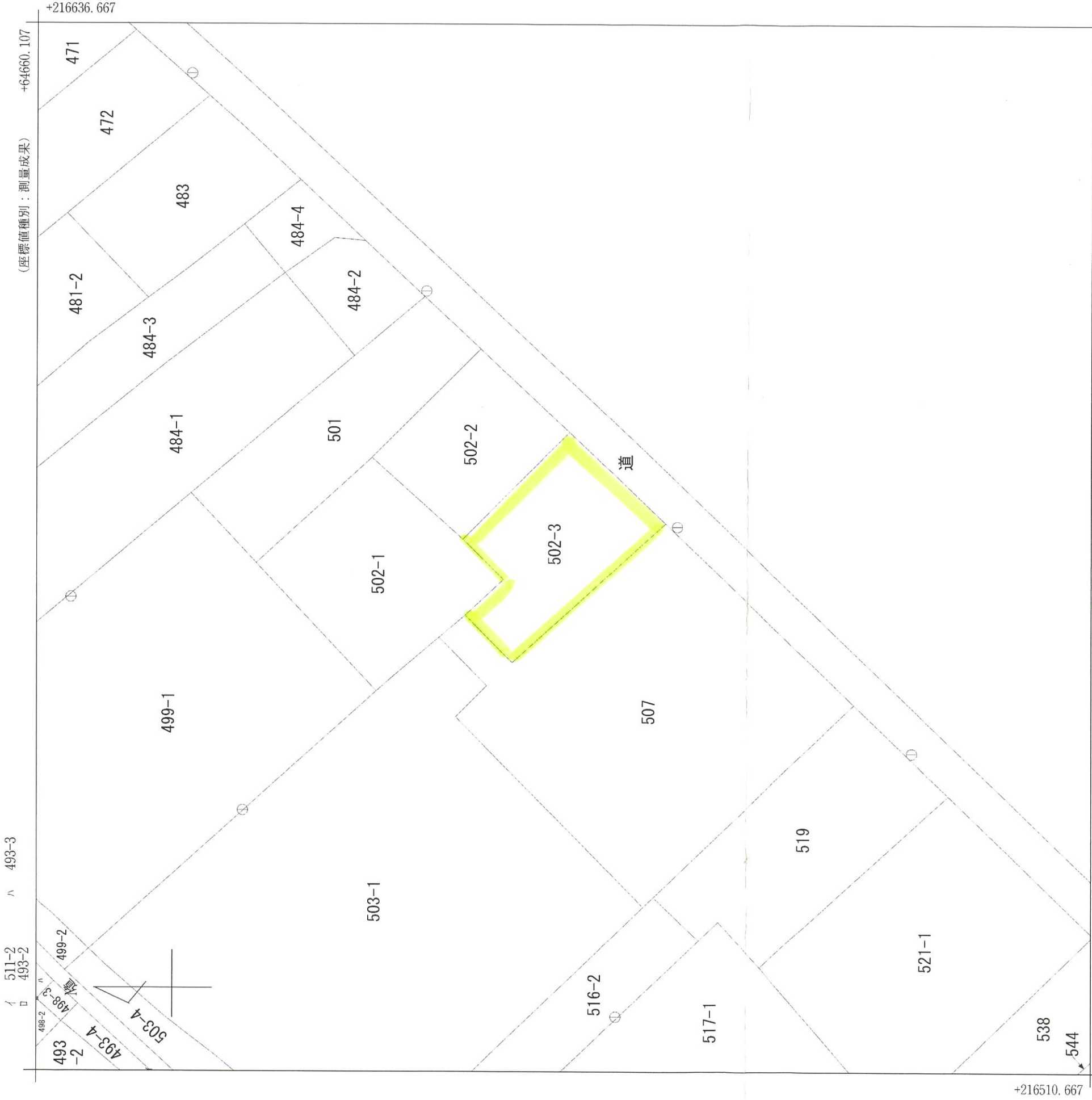
No.	物件種別	中古戸建	取引形態	媒介
所在地	北蒲原郡聖籠町大字藤寄502番地3(住居表示)			
価 格	総 額	¥8,000,000	坪 単 価	
地 目	登記簿	宅地	現 況	空家
地 積	敷地面積	公簿面積:330.66㎡(100.02坪)	私道負担	無
法令上 の制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	指定なし(建築できる用途:第二種低層住居専用地域で建築できるもの)		
	その他の規制等			
	建ぺい率	70%	容積率	200%
現 況	道 路	南東側4.5m(町道:杉谷内藤寄線)	道路舗装	有
建 物	構造種類	木造瓦葺2階建		
	延床面積	142.97㎡ (43.24坪)		
	1 階	107.39㎡	2 階	35.58㎡
	築年月	昭和55年8月新築		
	その他			
設 備	電 気	東北電力	ガ ス	プロパン
	水 道	公営	排 水	公共下水
交 通	鉄 道	最寄り駅:JR白新線[黒山駅]	駅まで	約2.3km
	バ ス	最寄バス停[藤寄]	バス停まで	約150m
学校区	小学校	蓮野小学校	中学校	聖籠中学校
備 考	1.カーポート有り			
	2.再建築の際、建築許可(法第43条)必要			
	3.IHクッキングヒーター			
	4.給湯(灯油)			
	5.新々バイパス[東港I. C]まで約1350m			
業 者 名		有限会社 ヒグチ不動産		
免 許 番 号		新潟県知事 (10) 第 2856 号		
所 在 地		北蒲原郡聖籠町大字藤寄2977番地3		
T E L		(0254) 27-3277	F A X	27-5513



※現況と平面図が異なる場合、現況を優先とします。







大字藤寄
地番区域見出

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (toughokutaheiyouuki2011.par) による修正がされています。

請求部分	所在	北蒲原郡聖籠町大字藤寄字藤寄					地番	502番3		
出力尺縮	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成22年2月				備付年月日(原図)		平成22年10月26日		記補事項	