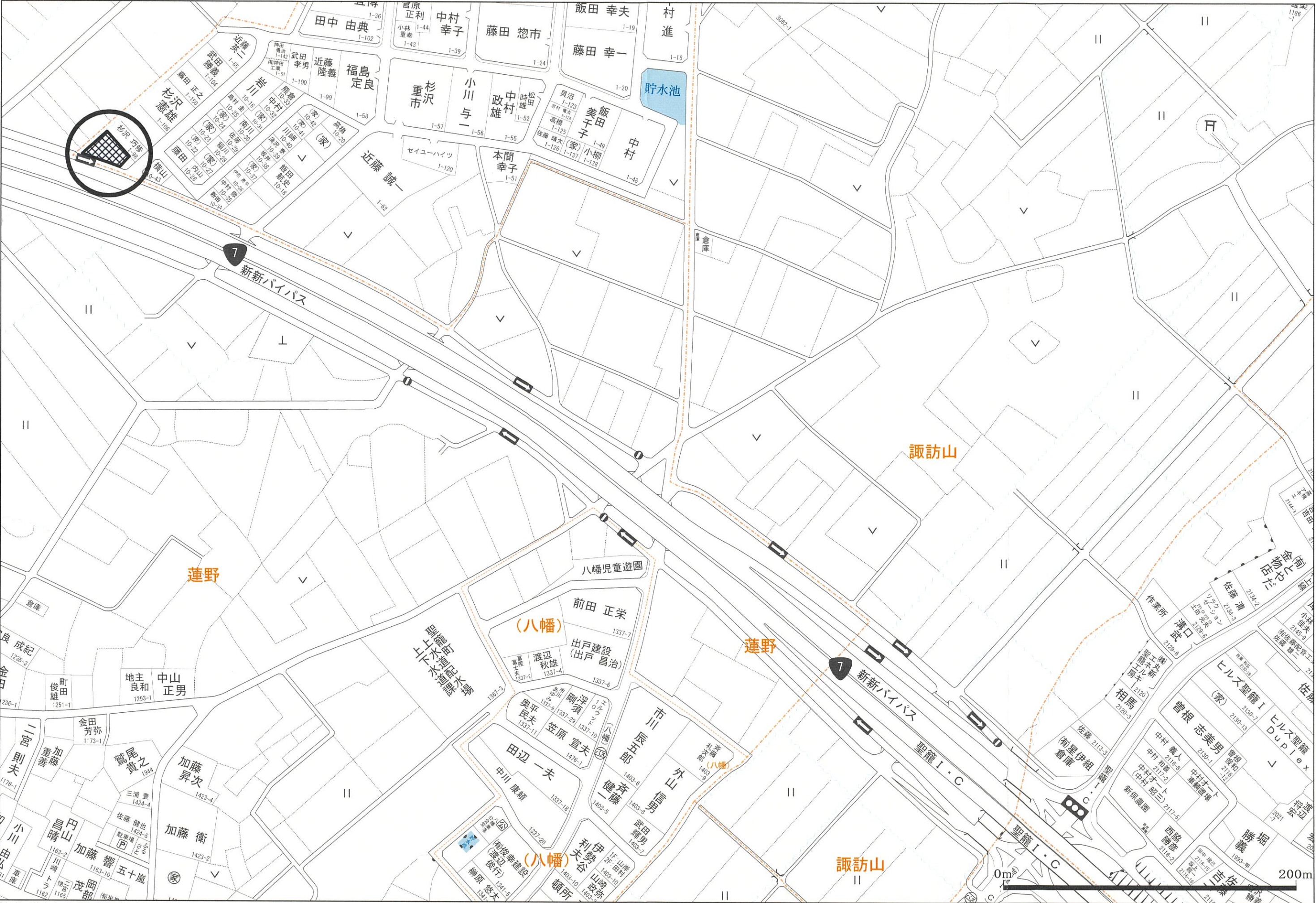
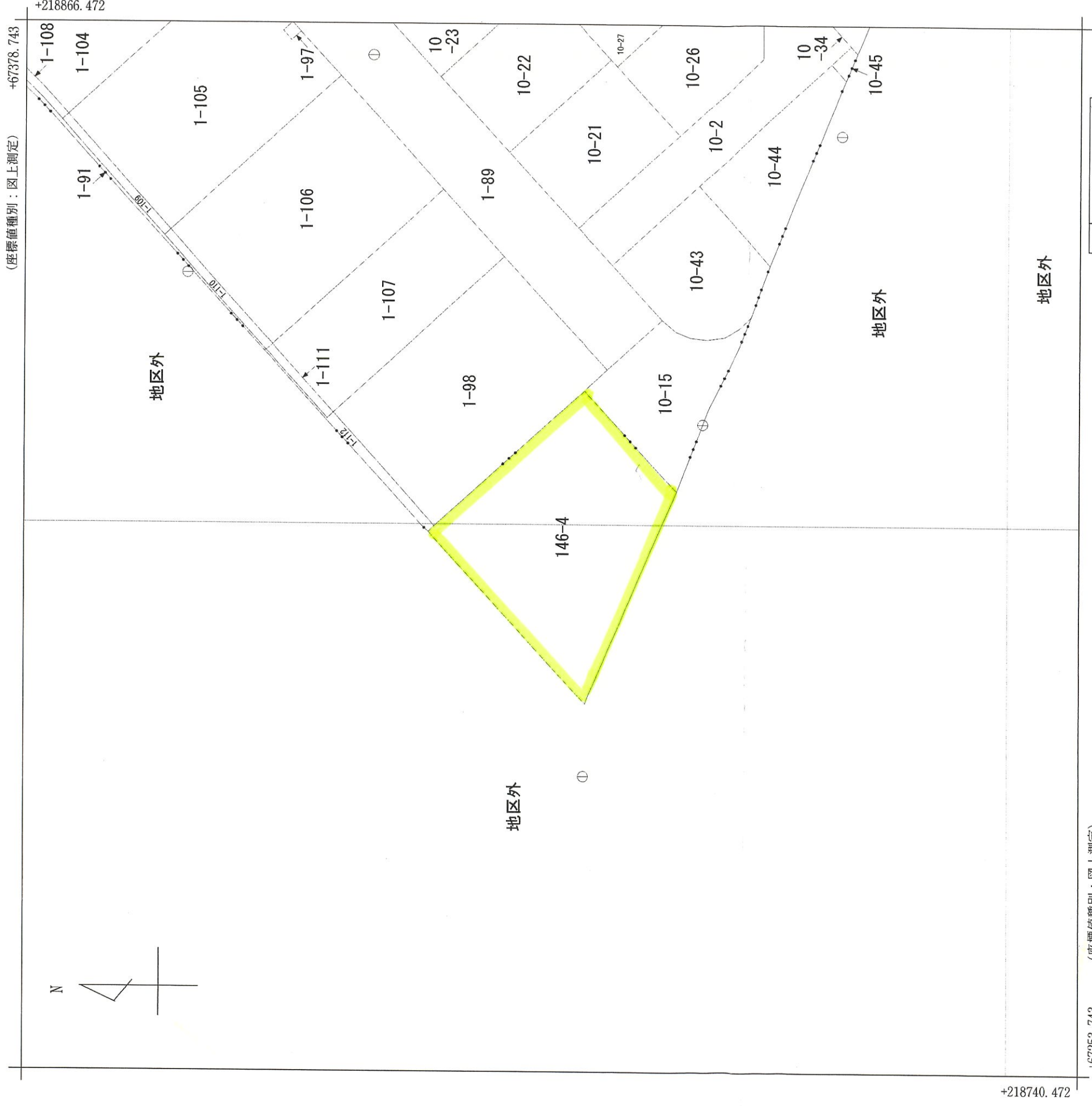


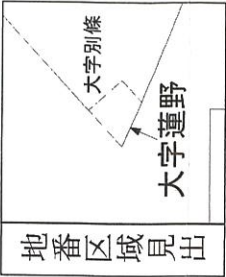
◆ 物 件 概 要 ◆

No.	物件種別	売地	取引形態	媒介
所在地	北蒲原郡聖籠町大字蓮野字大坪146番4			
価 格	総 額	¥9,880,000	坪 単 価	5.9万円
地 目	登記簿	雑種地	現 況	更地
地 積	敷地面積	公簿面積：554㎡(167.58坪)	私道負担	無
法令上 の制限	都市計画	市街化調整区域(建築許可必要)		
	用途地域	建築できる用途(専用住宅及び住宅兼事務所・店舗等)		
	その他の規制等			
	建ぺい率	70%	容積率	200%
現 況	道 路	南東側8.0m(町道：別條4号線)	道路舗装	有
建 物	構造種類			
	延床面積	㎡ (坪)		
	1 階	㎡	2 階	
	築年月			
	その他			
設 備	水道	公営(引込工事必要)		
	ガス	都市ガス(引込工事必要)		
	電気	東北電力		
	排水	公共下水(引込工事必要) ※雨水排水浸透ます設置必要		
交 通	鉄 道		駅まで	
	バ ス	最寄バス停『別條』	バス停まで	徒歩約7分
学校区	小学校	蓮野小学校	中学校	聖籠中学校
備 考	1. 建築許可必要			
	2. 建築できる用途(専用住宅及び住宅兼事務所・店舗等)			
	3. 水道・ガス・下水引込工事(概算参考金額：230万円)※買主負担			
	4. 聖籠町役場・町立図書館まで約960m(徒歩約13分)			
	5. スーパーPLAT4聖籠店まで約1050m			
業 者 名		有限会社 ヒグチ不動産		
免 許 番 号		新潟県知事 (10) 第 2856 号		
所 在 地		北蒲原郡聖籠町大字藤寄2977番地3		
T E L		(0254) 27-3277	F A X	27-5513





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (touhokutaiheiyouuki2011.par) による修正がされています。



請求部	所在	北蒲原郡聖籠町大字蓮野字大坪		地番	146番4
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅷ
作成年月日	付年月日(原図)		分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類
		補事項	地籍図		

一筆図形

北蒲原郡聖籠町

地番	蓮野字大坪 146-4	
地目	雑種地	(現況 山林)
地積	554m ²	(計算 554.8113265m ²)

点番号	X座標	Y座標	辺長
H3040+	218818.350	67318.022	0.999
H7307	218817.612	67318.696	24.156
H3056	218799.771	67334.982	16.352
H3052	218788.734	67322.917	1.171
H3053	218789.265	67321.873	26.510
H3054	218799.617	67297.468	27.810

地番	別條 1-98	
地目	宅地	(現況 宅地)
地積	505.45m ²	(計算 505.4586535m ²)

地番	別條 1-112	
地目	雑種地	(現況 山林)
地積	18m ²	(計算 18.1922200m ²)

地番	別條 10-15	
地目	その他	(現況 その他)
地積	190m ²	(計算 190.9566375m ²)

点番号	点 名	X座標	Y座標	標高
1	V00V001005-07	218785.620	67331.041	
2	V00V001005-08	218799.783	67288.878	

