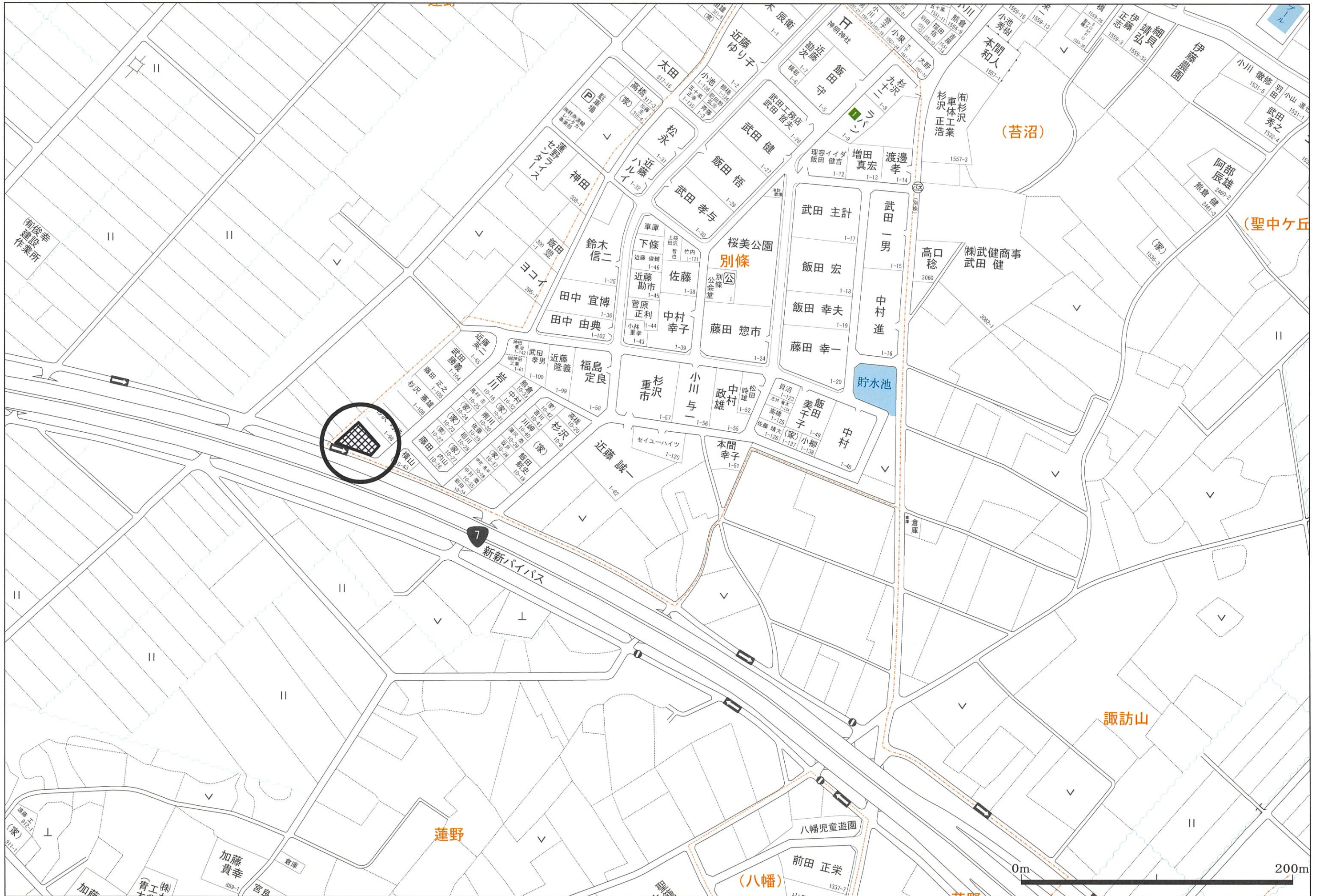


## ◆ 物件概要 ◆

No.	物件種別	売地	取引形態	媒介
所在地	北蒲原郡聖籠町大字蓮野字大坪146番4			
価格	総額	¥9,880,000	坪単価	5.9万円
地目	登記簿	雑種地	現況	更地
地積	敷地面積	公簿面積:554㎡(167.58坪)	私道負担	無
法令上の制限	都市計画	市街化調整区域(建築許可必要)		
	用途地域	建築できる用途(専用住宅及び住宅兼事務所・店舗等)		
	その他の規制等			
	建ぺい率	70%	容積率	200%
現況	道路	南東側8.0m(町道:別條4号線)	道路舗装	有
建物	構造種類	/		
	延床面積	㎡ ( 坪)		
	1階	㎡	2階	㎡
	築年月	/		
	その他	/		
設備	水道	公営(引込工事必要)		
	ガス	都市ガス(引込工事必要)		
	電気	東北電力		
	排水	公共下水(引込工事必要)		
交通	鉄道		駅まで	
	バス	最寄バス停『別條』	バス停まで	徒歩約7分
学校区	小学校	蓮野小学校	中学校	聖籠中学校
備考	1.建築許可必要			
	2.建築できる用途(専用住宅及び住宅兼事務所・店舗等)			
	3.水道・ガス・下水引込工事(概算金額:1,800,000円)※買主負担			
業者名	有限会社 ヒグチ不動産			
免許番号	新潟県知事(10)第2856号			
所在地	北蒲原郡聖籠町大字藤寄2977番地3			
T E L	(0254) 27-3277		F A X	27-5513





一筆図形

北蒲原郡聖籠町

地番	蓮野字大坪 146-4	
地目	雑種地	(現況 山林)
地積	554m <sup>2</sup>	(計算 554.8113265m <sup>2</sup> )

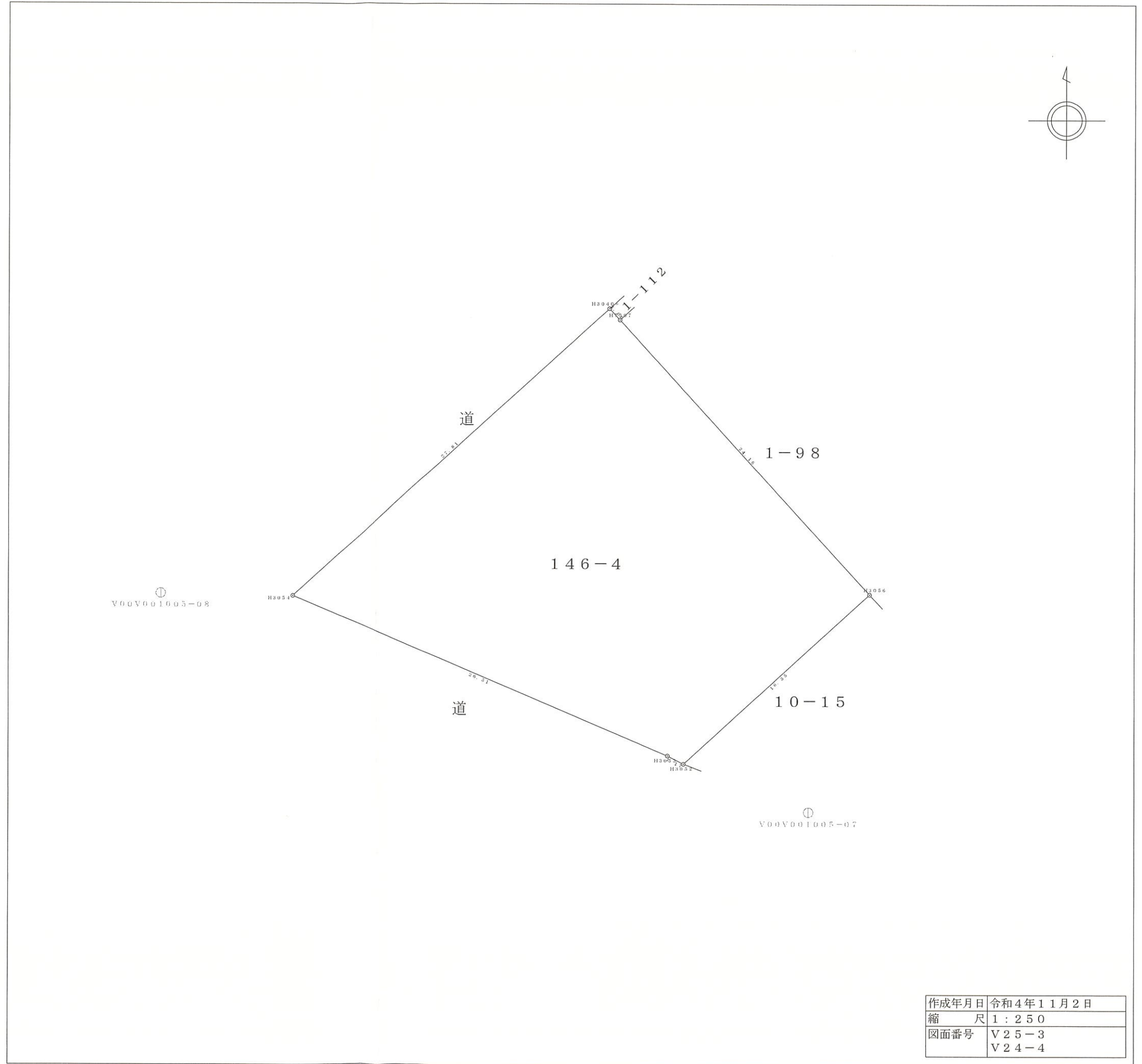
点番号	X座標	Y座標	辺長
H3040+	218818.350	67318.022	0.999
H7307	218817.612	67318.696	24.156
H3056	218799.771	67334.982	16.352
H3052	218788.734	67322.917	1.171
H3053	218789.265	67321.873	26.510
H3054	218799.617	67297.468	27.810

地番	別條 1-98	
地目	宅地	(現況 宅地)
地積	505.45m <sup>2</sup>	(計算 505.4586535m <sup>2</sup> )

地番	別條 1-112	
地目	雑種地	(現況 山林)
地積	18m <sup>2</sup>	(計算 18.1922200m <sup>2</sup> )

地番	別條 10-15	
地目	その他	(現況 その他)
地積	190m <sup>2</sup>	(計算 190.9566375m <sup>2</sup> )

点番号	点名	X座標	Y座標	標高
1	V00V001005-07	218785.620	67331.041	
2	V00V001005-08	218799.783	67288.878	



作成年月日	令和4年11月2日
縮尺	1:250
図面番号	V25-3 V24-4