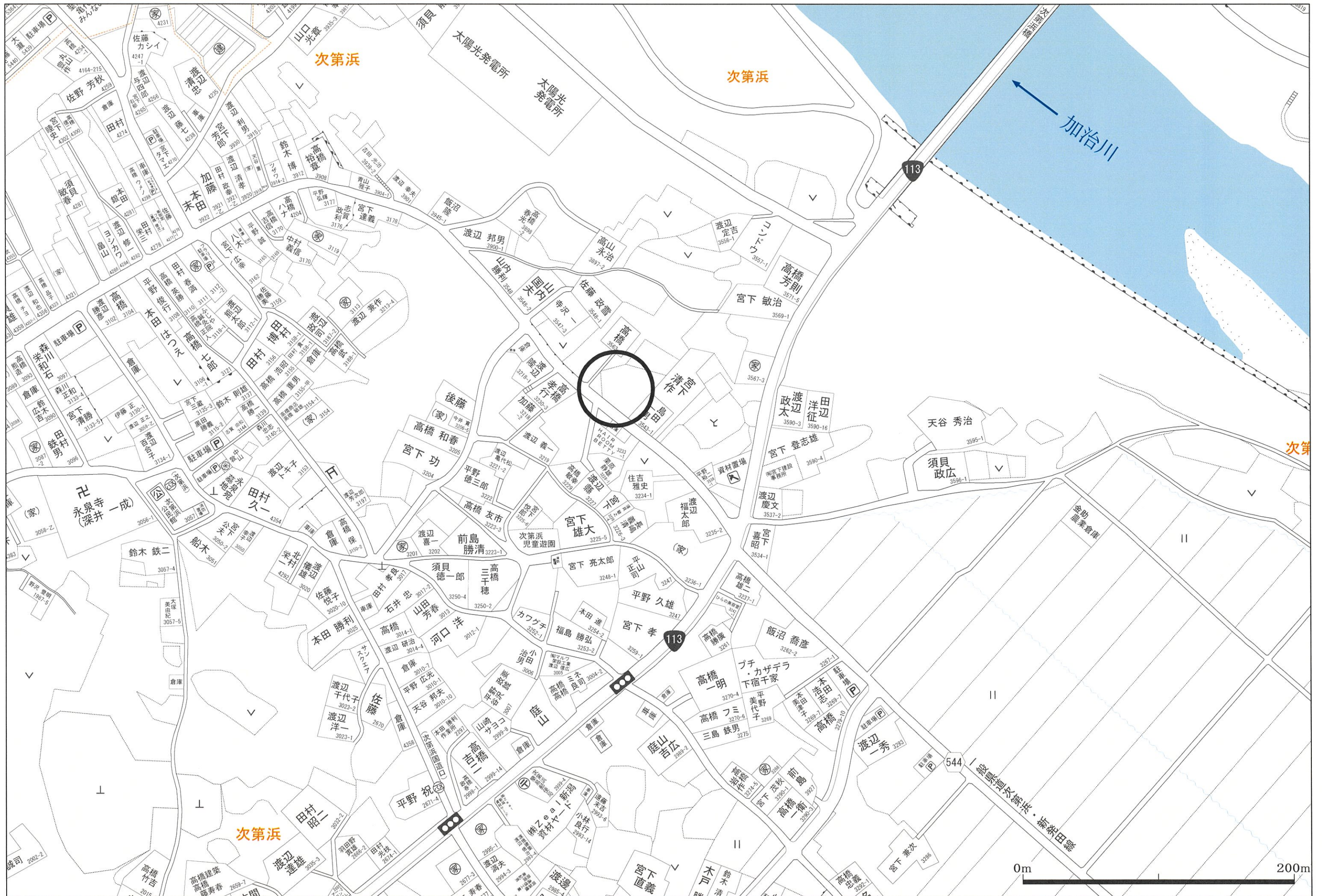
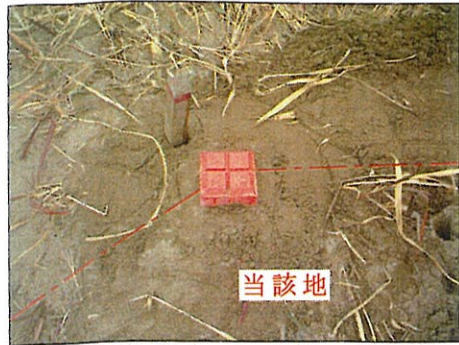


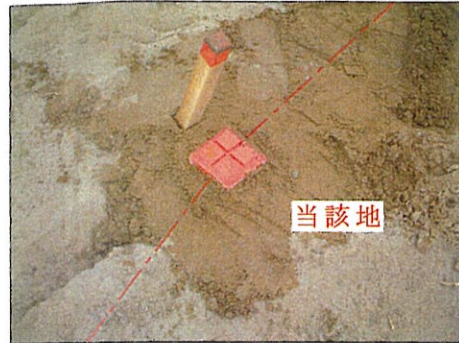
◆ 物件概要 ◆

No.	物件種別	売地	取引形態	仲介
所在地	北蒲原郡聖籠町大字次第浜字内好道3545番1・3545番3			
価格	総額	¥2,800,000	坪単価	2.7万円
地目	登記簿	畑(現況:宅地)	現況	更地
地積	敷地面積	公簿面積:354㎡(107.08坪)	私道負担	無
法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	その他の規制等			
	建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	道路	南西側7.0m(町道:次第浜開発4号線)	道路舗装	有
建物	構造種類	/		
	延床面積	㎡ (坪)		
	1階	㎡	2階	㎡
	築年月			
	その他			
設備	水道	公営(前面道路本管有り)※引込工事買主負担		
	ガス	プロパン		
	電気	東北電力		
	排水	公共下水(前面道路本管有り) ※買主様負担金1㎡当り417円		
交通	鉄道		駅まで	
	バス	最寄バス停『次第浜東』	バス停まで	徒歩約1分
学校区	小学校	亀代小学校	中学校	聖籠中学校
備考	1.現状渡し			
	2.農地法5条届出必要			
	3.電柱支線有り			
	4.水道引込工事買主負担			
	5.公共下水受益者負担金(約148,000円)			
業者名	有限会社 ヒグチ不動産			
免許番号	新潟県知事(10)第2856号			
所在地	北蒲原郡聖籠町大字藤寄2977番地3			
T E L	(0254) 27-3277		F A X	27-5513





測点No.68-2 (コンクリート杭)



測点No.49-2 (コンクリート杭)



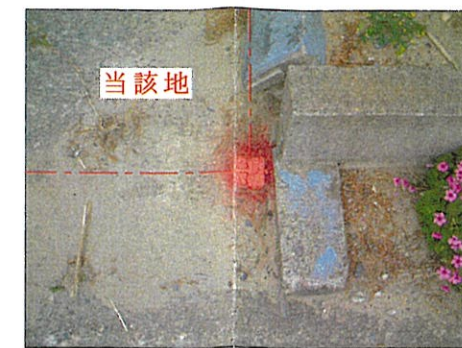
測点No.46-1 (コンクリート杭)



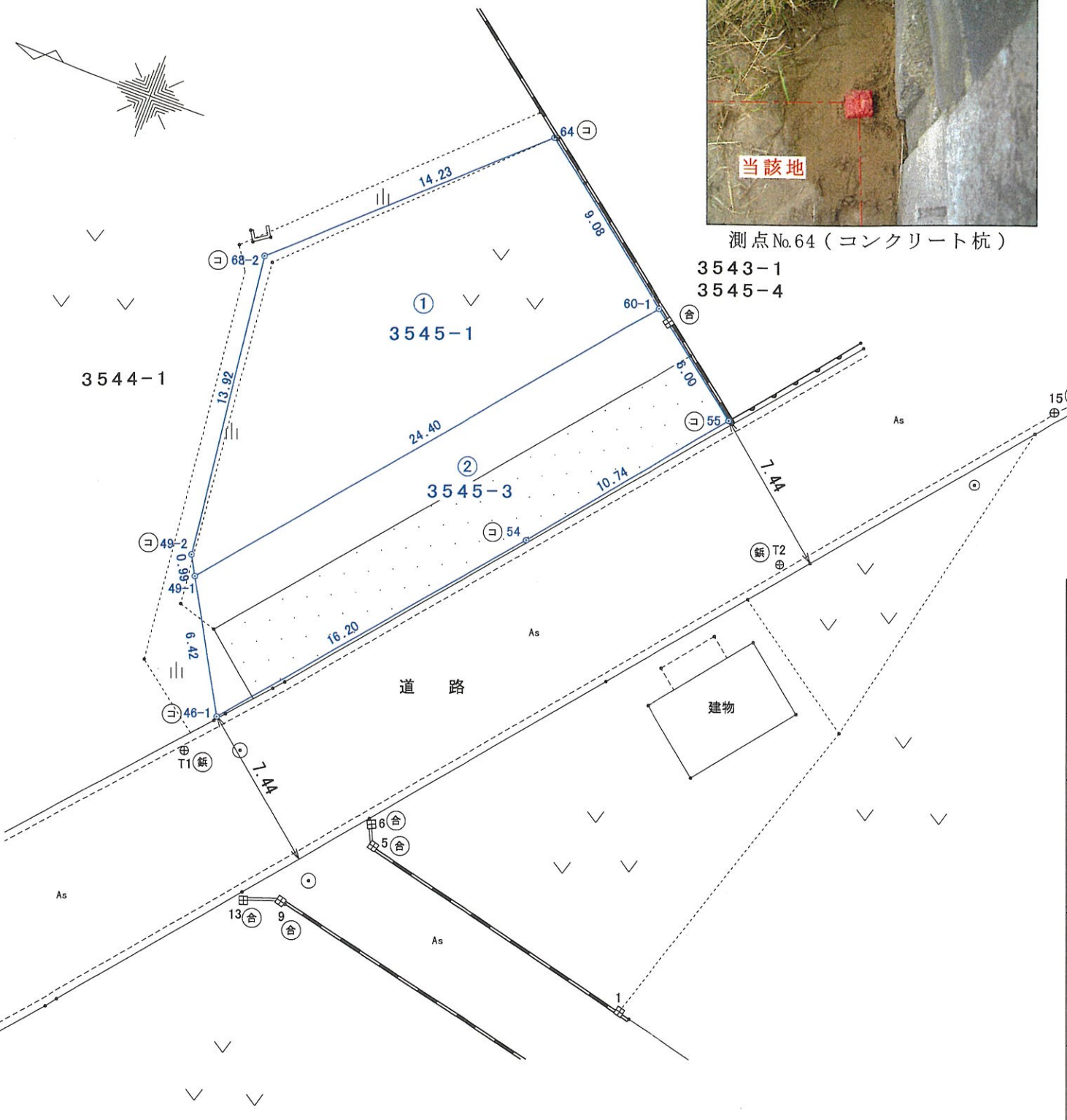
測点No.54 (コンクリート杭)



測点No.64 (コンクリート杭)



測点No.55 (コンクリート杭)



座標求積表

地番 ① 3545-1	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	64	99.564	67.517	1112.747677
	60-1	107.723	71.505	-237.325095
	49-1	96.245	93.039	-1127.911797
	49-2	95.600	92.288	-461.716864
	68-2	91.242	79.061	313.397804
			倍面積	-400.808275
			面積	200.4041375
			地積	200.40 m ²

地番 ② 3545-3	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	55	113.115	74.140	-30.026700
	60-1	107.723	71.505	-1206.289350
	49-1	96.245	93.039	-678.068232
	46-1	100.435	97.911	1163.476413
	54	108.128	83.652	1060.707360
			倍面積	309.799491
			面積	154.8997455
			地積	154.89 m ²

境界確認書

1. 土地の境界については現地において立会し、本図面のとおり確認した。

土地地番	土地所有者 (管理者)	確認印 (確認日)
3545番1 3545番3	北蒲原郡聖籠町大字次第浜2981番地2 宮下直晴	 (平成18年11月/1日)
3543番1 3545番4	北蒲原郡聖籠町大字次第浜3543番地1 島田一男	 (平成18年11月/2日)
3544番1	北蒲原郡聖籠町大字次第浜3110番地 高橋英勝	 (平成18年11月/2日)

図面名	現況測量図	縮尺	1/ 250	境界標の種類	⊙ コンクリート杭 ⊕ 金属標 ⊕ 合成樹脂杭 ⊕ 鋳杭	作製者	新潟市女池八丁目15番14号 土地家屋調査士 酒井恒吉
所在	北蒲原郡聖籠町大字次第浜字内良道3545番1、同番3			特記事項		作製日	平成 18 年 11 月 8 日 管理番号

