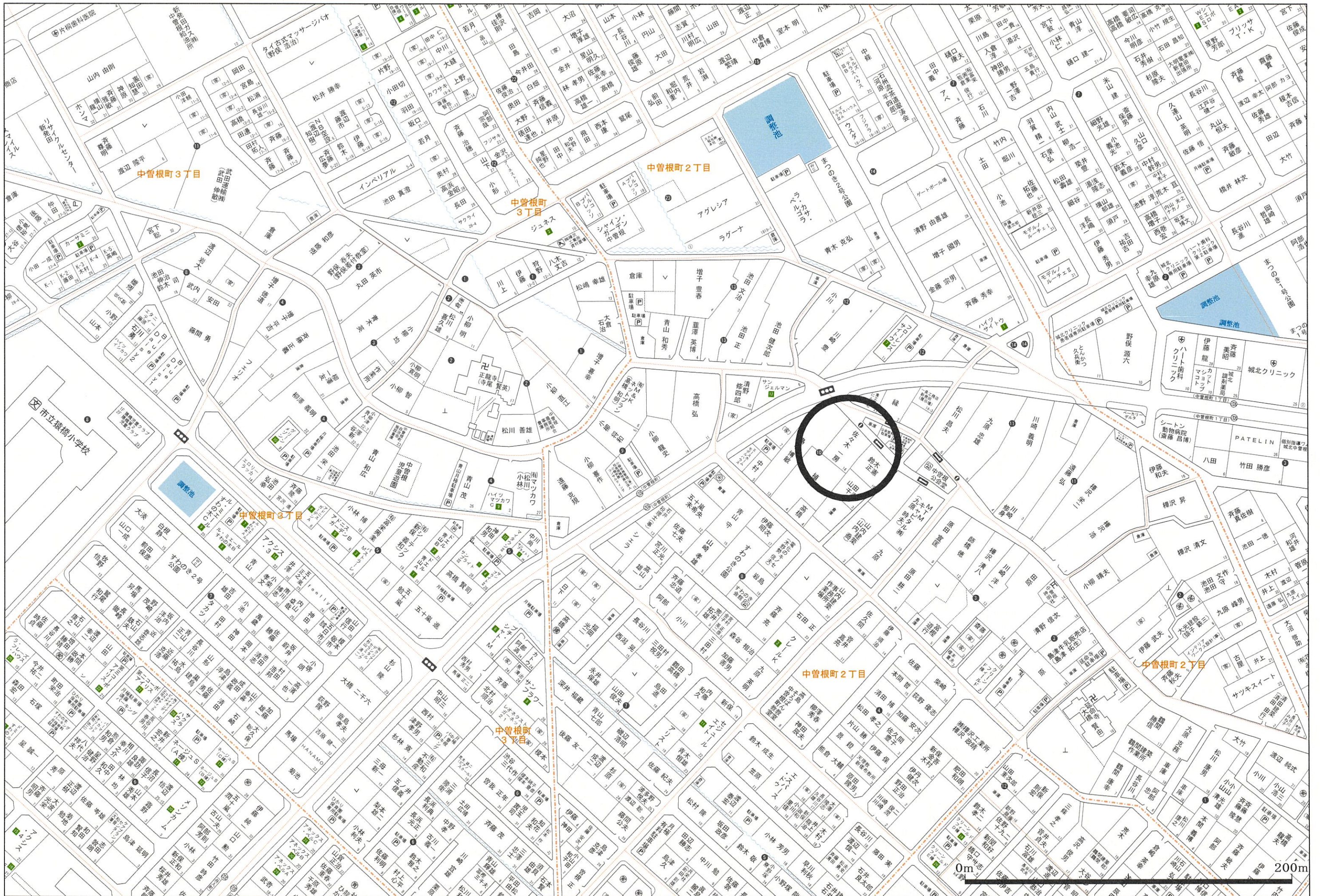
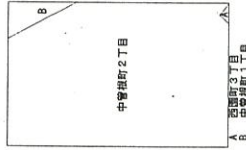
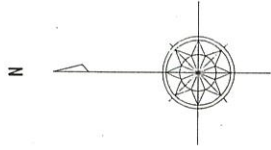


◆ 物件概要 ◆

No.	物件種別	売地	取引形態	仲介
所在地	新発田市中曾根町二丁目1746番2(住居表示:新発田市中曾根町2丁目10番14号)			
価格	総額	¥14,867,000	坪単価	10万円
地目	登記簿	宅地	現況	建物有り(解体更地渡し)
地積	敷地面積	公簿面積:491.50㎡(148.67坪)	私道負担	無
法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	その他の規制等			
	建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	道路	北東側4.3m~4.5m(市道:中曾根公民館裏線)	道路舗装	有
建物	構造種類	/		
	延床面積	㎡ (坪)		
	1階	㎡	2階	㎡
	築年月	/		
	その他	/		
設備	水道	公営		
	ガス	都市ガス		
	電気	東北電力		
	排水	公共下水(受益者負担金納付済み) ※現在公共ます無し		
交通	鉄道		駅まで	
	バス	最寄バス停『中曾根町』	バス停まで	徒歩2分
学校区	小学校	猿橋小学校	中学校	猿橋中学校
備考	1.建物解体更地渡し			
業者名	有限会社 ヒグチ不動産			
免許番号	新潟県知事(10)第2856号			
所在地	北蒲原郡聖籠町大字藤寄2977番地3			
T E L	(0254) 27-3277		F A X	27-5513



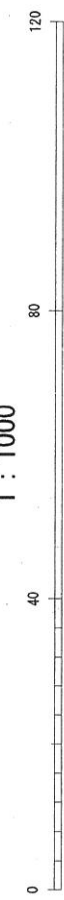


- イ 1914-1
 ロ 1914-12
 ハ 1914-17
 ニ 1923-1
 ホ 1923-2
 ヘ 1923-4
 ト 1923-5
 チ 1924
 リ 1924-2
 ヌ 1924-3
 ル 1925-1
 ヲ 2071-7
 ウ 2071-8
 カ 27-4
 ヨ 27-5
 タ 131-3
 レ 131-4
 ニ 132-8
 ツ 134-2
 ネ 150-3
 ナ 151-4
 ヲ 152-1
 ム 158
 ウ 249-7
 ノ 1737-2
 オ 1758-1
 カ 1819-2
 ク 1854-2
 ヤ 1861-2
 マ 1869-4
 ケ 1872-3
 コ 1872-5
 エ 1872-6
 テ 1872-8
 ア 1872-10
 サ 1873-6
 シ 1878-4
 ス 1882-3
 メ 1882-4
 ミ 1928-1
 シ 1928-2
 ヒ 1928-4
 モ 1928-8
 セ 1928-9
 ス 1928-11
 ン 1928-8
 い 1928-9
 ろ 1928-11
 は 1930-3
 に 2665-5
 ほ 2665-2
 へ 2665-3
 と 2665-6



この図面は公図などから転写したもので
 権利などの法的根拠はございません。

1 : 1000



作成日付：令和 4年 3月10日