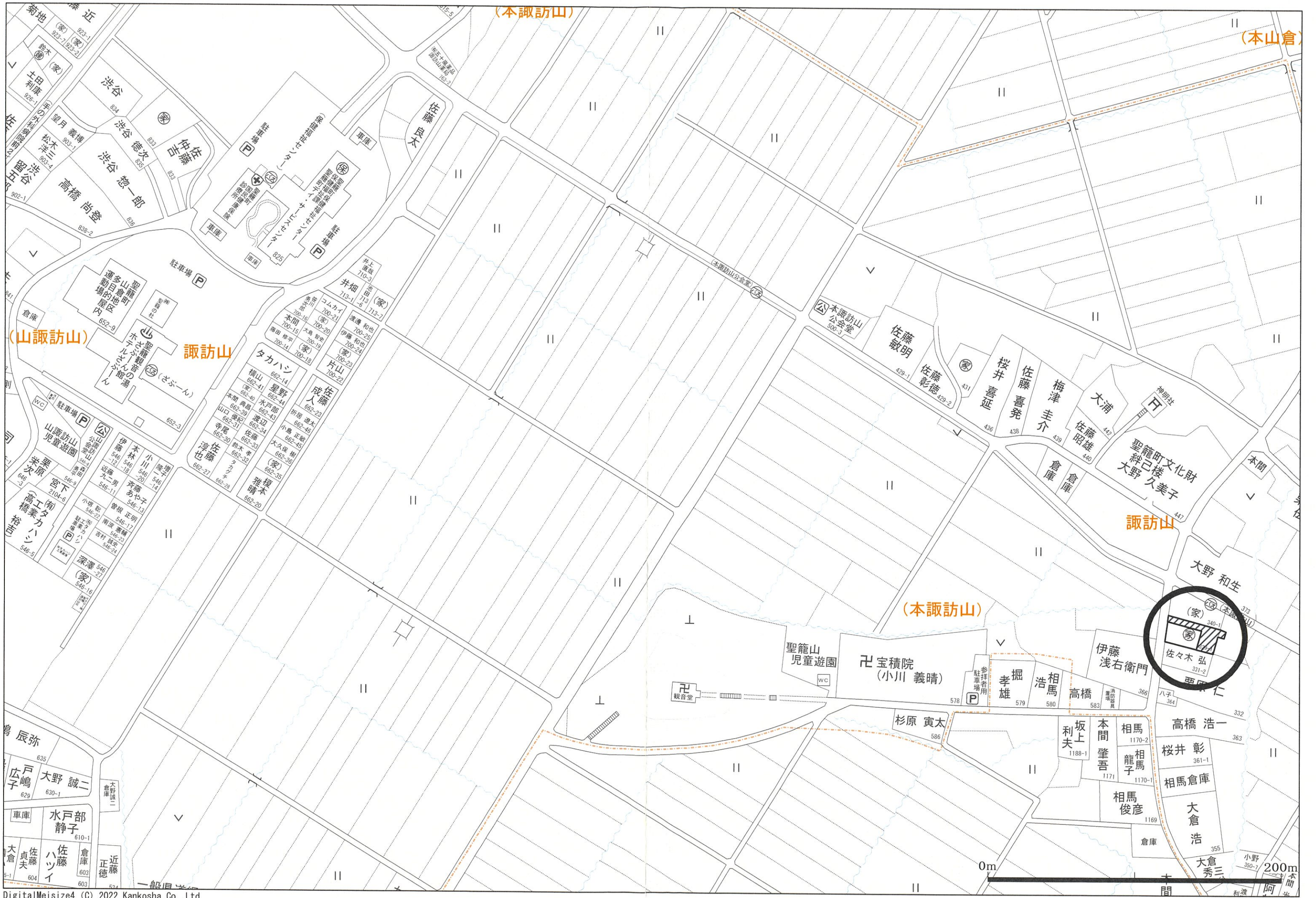


◆ 物件概要 ◆

No.	物件種別	売地	取引形態	売主
所在地	北蒲原郡聖籠町大字諏訪山字川端329番1地内・339番			
価格	総額	¥5,800,000	坪単価	4.0万円
地目	登記簿	宅地・雑種地	現況	更地
地積	敷地面積	487.62㎡(147.50坪)	私道負担	無
法令上の制限	都市計画	市街化調整区域(開発許可済)		
	用途地域	指定なし(第二種低層住居専用地域で建築できるもの)		
	その他の規制等			
	建ぺい率	70%	容積率	200%
現況	道路	西側6.0m(本大夫山倉線)	道路舗装	有
建 物	構造種類	/		
	延床面積	/		
	1 階	/	2 階	/
	築年月	/		
	その他	/		
設 備	水道	公営		
	ガス	プロパン(個別)		
	電気	東北電力		
	排水	公共下水		
交 通	鉄 道		駅まで	
	バ ス	バス停『本諏訪山』	バス停まで	約70m
学校区	小学校	山倉小学校	中学校	聖籠中学校
備 考	1.建築許可不要(開発許可:令和4年4月27日 聖籠町指令第105号)			
	2.旗竿地			
業 者 名	有限会社 ヒグチ不動産			
免 許 番 号	新潟県知事 (10) 第 2856 号			
所 在 地	北蒲原郡聖籠町大字藤寄2977番地3			
T E L	(0254) 27-3277		F A X	27-5513



求積表

地番	㊦ 329-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
C4096+	218790.436	69420.984	-34.442	-7535580.196712
X1	218785.376	69420.578	25.153	5503108.562528
X2	218778.738	69446.137	22.289	4876359.291282
X3	218766.147	69442.867	12.520	2738952.160440
C4133	218760.668	69458.657	19.381	4239800.506508
C3243	218769.828	69462.248	6.151	1345653.212028
C3244	218776.442	69464.808	-7.228	-1581316.122776
C3245	218781.596	69455.020	-43.824	-9587884.663104
合計				-907.249806
合計面積	453.6249030			
地積	453.62 m ²			

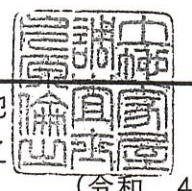
地番	㊦ 329-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
X1	218785.376	69420.578	-26.253	-5743772.476128
C4101	218776.733	69419.884	-1.149	-251374.466217
C1877+	218771.095	69419.429	15.856	3468834.482320
C4139	218768.620	69435.740	23.438	5127498.915560
X3	218766.147	69442.867	10.397	2274511.630359
X2	218778.738	69446.137	-22.289	-4876359.291282
合計				-661.205388
合計面積	330.6026940			
地積	330.60 m ²			

総合計面積 784.2275970 m²

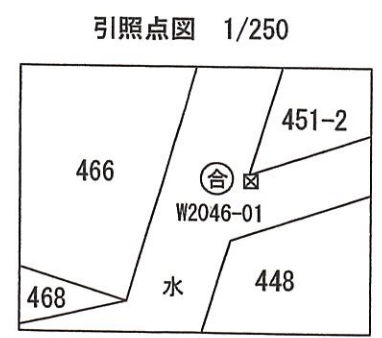
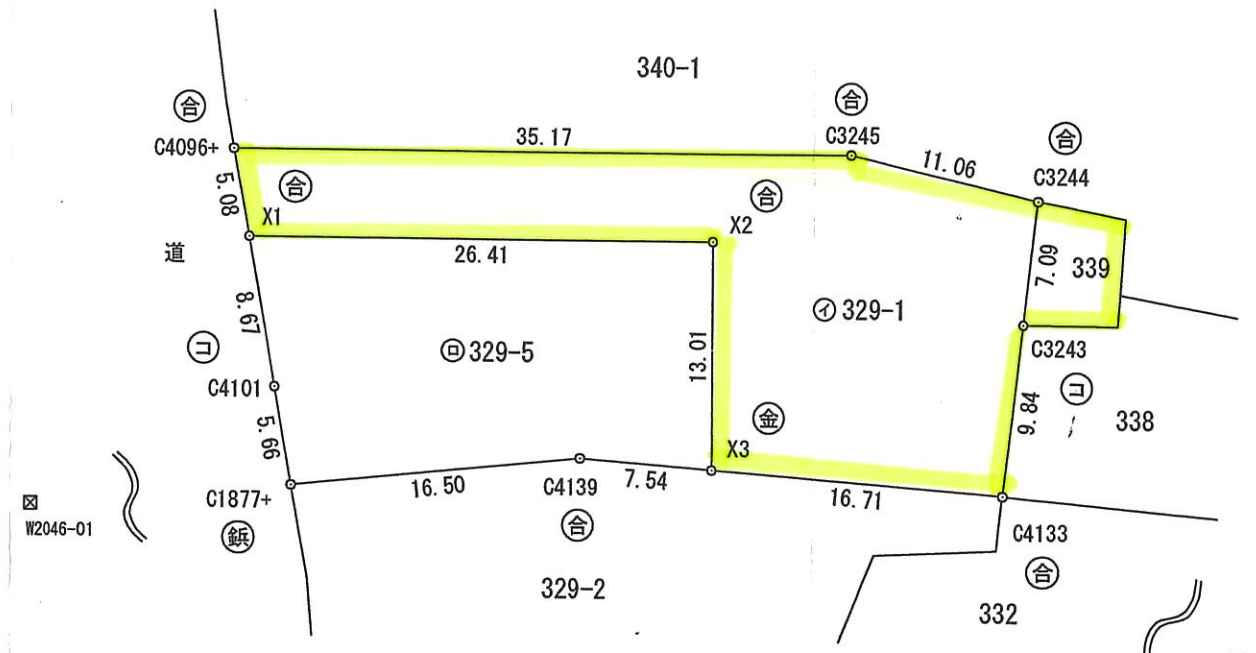
測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	Ⅷ系
測量年月日	令和4年4月27日

基本三角点等座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
W2036-03	218745.341	69477.497	地籍図根多角点
W2046-01	218792.782	69323.808	地籍図根多角点



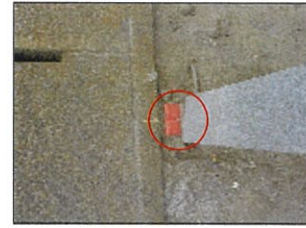
作成者 新発田市稲荷岡815番地 土地家屋調査士 片原倫之
 (令和4年4月27日作成) 縮尺 1/



筆界点	境界標の種類
⊕	石杭
⊙	金属標
⊖	コンクリート杭
⊗	合成樹脂杭
⊘	鉄杭

申請人 有限会社ヒグチ不動産 代表取締役 樋口友貴
 縮尺 1/

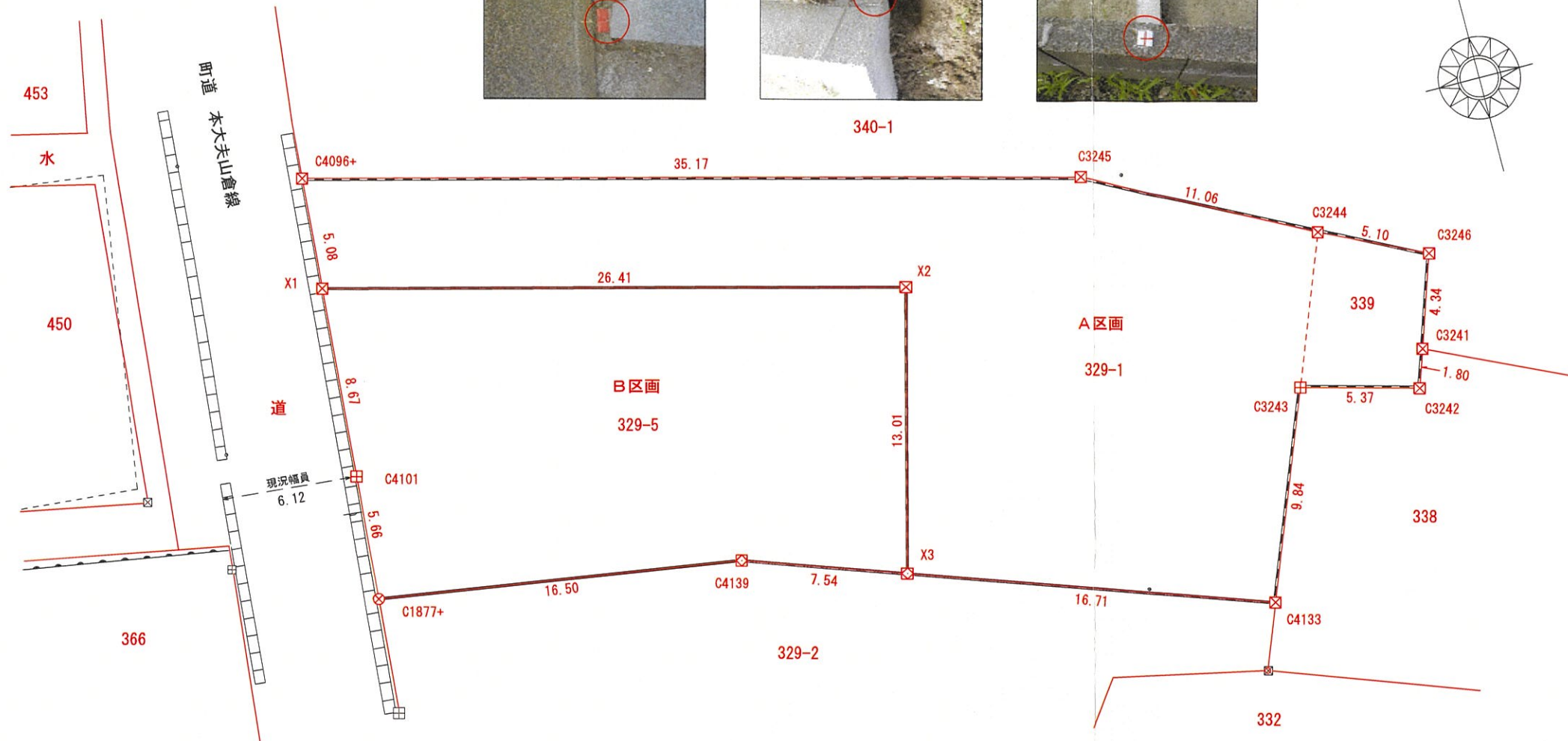
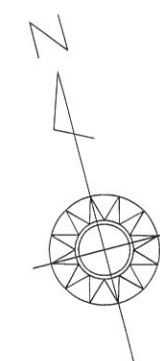
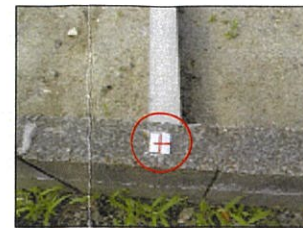
X1 (新設合成樹脂杭)



X2 (新設合成樹脂杭)



X3 (新設金属標)



A区画

地番	329-1		
NO	X	Y	辺長
C4096+	218790.436	69420.984	5.08
X1	218785.376	69420.578	26.41
X2	218778.738	69446.137	13.01
X3	218766.147	69442.867	16.71
C4133	218760.668	69458.657	9.84
C3243	218769.828	69462.248	7.09
C3244	218776.442	69464.808	11.06
C3245	218781.596	69455.020	35.17
面積	453.6249030		
地積	453.62 m ²		
坪数	137.22 坪		

地番 339

NO	X	Y	辺長
C3244	218776.442	69464.808	7.09
C3243	218769.828	69462.248	5.37
C3242	218768.434	69467.439	1.80
C3241	218770.138	69468.022	4.34
C3246	218774.245	69469.413	5.10
面積	34.5112820		
地積	34.51 m ²		
坪数	10.43 坪		

合計面積	488.13 m ²
------	-----------------------

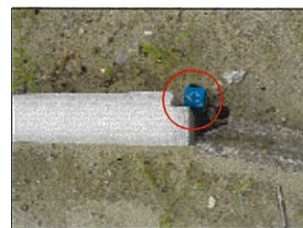
B区画

地番	329-5		
NO	X	Y	辺長
X1	218785.376	69420.578	8.67
C4101	218776.733	69419.884	5.66
C1877+	218771.095	69419.429	16.50
C4139	218768.620	69435.740	7.54
X3	218766.147	69442.867	13.01
X2	218778.738	69446.137	26.41
面積	330.6026940		
地積	330.60 m ²		
坪数	100.00 坪		

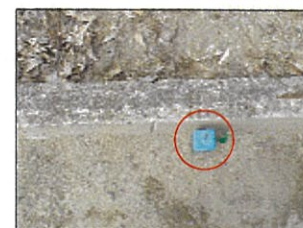
C4096+ (既設合成樹脂杭)



C3245 (既設合成樹脂杭)



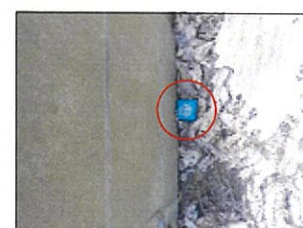
C3244 (既設合成樹脂杭)



C3246 (既設合成樹脂杭)



C3241 (既設合成樹脂杭)



C3242 (既設合成樹脂杭)



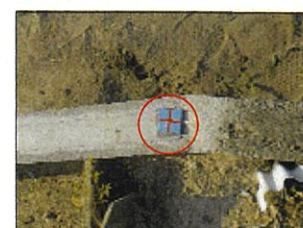
C3243 (既設コンクリート杭)



C4133 (既設合成樹脂杭)



C4139 (復元金属標)



C1877+ (復元鉄)



C4101 (既設コンクリート杭)



筆界点	境界標の種類
⊗	鉄
⊠	金属標
田	コンクリート杭
⊠	合成樹脂杭
□	木杭

地番区域	北蒲原郡聖籠町大字諏訪山字川端		
図面名	確定実測図		
縮尺	1:250	図面番号	
作成年月日	令和4年10月1日		
作成者	新発田市稲荷岡815番地 土地家屋調査士片原倫之 TEL 0254-41-0588 FAX 0254-41-0587		